



T.C.

**TEFENNİ**

BELEDİYE BAŞKANLIĞI

2025 YILI  
ÇALIŞMA VE  
FAALİYET RAPORU



Söz Konusu Vatanısa,  
Gerisi Teferruattır.  
**Mustafa Kemal ATATÜRK**

*H. Atatürk*





# MECLİS ÜYELERİMİZ



Ümit **ALAGÖZ**

Belediye Başkanı



Ali İhsan  
**SERTTAŞ**

Zafer Partisi



Nasuh **ÖZYURT**

Zafer Partisi



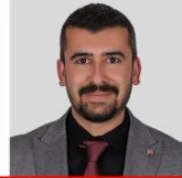
Kadir **ERATALAY**

Zafer Partisi



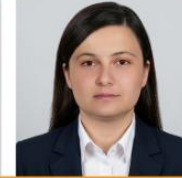
Osman **ŞENGÜN**

Zafer Partisi



Süleyman **YILDIZ**

Zafer Partisi



Zehra Bilge  
**ARSLAN EREN**

Adalet ve Kalkınma  
Partisi



Himmet **ERKAN**

Adalet ve Kalkınma  
Partisi



Ziya **ÜNVER**

Adalet ve Kalkınma  
Partisi



Ramazan  
**DEMİR**

İyi Parti

# BAŞKAN YARDIMCILARIMIZ



Kadir **ERATALAY**

Başkan Yardımcısı



Süleyman **ÖNDER**

Başkan Yardımcısı

# BİRİM MÜDÜRLERİMİZ



Mine **DURUKAN**

Mali Hizmetler  
Müdür V.



Mehmet  
**ÇALIŞKAN**

Yazı İşleri Müdürü



Regaib  
**CANYÜREK**

Fen İşleri Müdür V.



Ahmet **ŞENER**

İmar ve Şehircilik  
Müdür V.



Mustafa **SÜLÜK**

İşletme ve İştirakler  
Müdür V.



Ziya **ERSOY**

Sağlık Hizmetleri  
Müdürü

**TEFENNİ BELEDİYESİ MECLİS BAŞKAN VEKİLLERİ  
MECLİS DİVAN KÂTİPLİĞİ VE İHTİSAS KOMİSYONU ÜYELERİ**

**MECLİS BAŞKAN VEKİLLERİ**

1	Başkan Vekili	Ali İhsan SERTTAŞ
2	Başkan Vekili	Nasuh ÖZYURT

**MECLİS DİVAN KATİBİ ASİL**

1	Divan Kâtibi	Osman ŞENGÜN
2	Divan Kâtibi	Süleyman YILDIZ

**MECLİS DİVAN KATİBİ YEDEK**

1	Divan Kâtibi	Ali İhsan SERTTAŞ
2	Divan Kâtibi	Nasuh ÖZYURT

**İHTİSAS KOMİSYONU ÜYELERİ**

**Araştırma Komisyonu (İhtiyari)**

Başkan	Zehra Bilge ARSLAN EREN
Üye	Ali İhsan SERTTAŞ
Üye	Ramazan DEMİR

**Hukuk Komisyonu (İhtiyari)**

Başkan	Ali İhsan SERTTAŞ
Üye	Nasuh ÖZYURT
Üye	Ziya ÜNVER

**İmar Komisyonu (Zorunlu)**

Başkan	Ziya ÜNVER
Üye	Nasuh ÖZYURT
Üye	Ali İhsan SERTTAŞ

**Plan ve Bütçe Komisyonu (Zorunlu)**

Başkan	Ziya ÜNVER
Üye	Süleyman YILDIZ
Üye	Osman ŞENGÜN

**T.C.**  
**TEFENNİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**2025 YILINA AİT YILLIK ÇALIŞMA FAALİYET RAPORU**

31 Mart 2026

Kıymetli Hemşehrilerim ve Değerli Meclis Üyeleri,

Tefenni Belediyesi olarak 2025 yılında ilçemizin ekonomik, sosyal ve fiziksel anlamda gelişmesini sağlayan birçok projeyi tamamladık. Bu projelerin temelinde her zaman olduğu gibi değişim ve gelişimin gerisinde kalmayan, göç veren değil göç alan, her alanda ve her platformda söz sahibi olan, ilklerin şehri olmaktan korkmayan bir ilçe olmayı hedefledik. Bu anlamda sporda, sağlıkta, kültürde, şehirleşmede ve çevreye önem veren projelerimizle göstermiş olduğumuz başarılar sayesinde, 2025 yılı hedeflerimizin de ötesinde, çok başarılı bir yıl olmuştur.

05.09.2025 tarihli ve 89 nolu Meclis Kararı ile Belediyeler arasında sosyal, kültürel, ekonomik, eğitim, ticaret ve turizm vb. konularında işbirliği yapabilmek adına Belediyemiz ile Moğolistan'ın Bayan Ölgii Vilayeti Altay Belediyesi ile Kardeş Şehir İlişkisi Kurulmasına karar verilerek, 24.09.2025 tarihinde "**Kardeş Şehir**" Protokolü imzalanmıştır.

02.10.2025 tarihli ve 100 nolu Meclis Kararı ile Belediyeler arasında sosyal, kültürel, ekonomik, eğitim, ticaret ve turizm vb. konularında işbirliği yapabilmek adına Belediyemiz ile Kırgistan'ın Çuy ili Tokmok Belediyesi ile "**Kardeş Şehir**" ilişkisi Kurulmasına karar verilmiştir.

İlçemizde sosyalliği artırmak, hemşehrilerimizin moral ve motivasyonunu iyileştirebilmek, ilçemizin tanıtımına katkıda bulunmak amaçları ile Azerin, Uygur Rüstemov, Haluk Levent, Simge, Güllü ve Deniz Toprak gibi sanatçıların katıldığı, 29-30-31 Temmuz 1-2-3 Ağustos 2025 tarihlerinde 20. Geleneksel Barutlu Su - Türk Dünyası Festivali gerçekleştirilmiştir.

Belediyemiz 2024 yılında Sayıştay Başkanlığı tarafından denetlenmiş, 2025 yılında da 2024 denetiminde tespit edilen eksikliklerin giderilip giderilmediği hususunda tekrar denetlenmiştir. Kurumsallaşma adına giderilen ve giderilmeye devam eden eksik hususlar hakkında olumlu yönde gelişme olduğu görülmüştür.

2025 Yaz Teftişleri kapsamında 27.09.2025-27.11.2025 tarihleri arasında Belediyemiz İçişleri Bakanlığı Kontrolörlüğü tarafından denetime tabi tutulmuş, denetim raporunda belirtilen eksik ve tamamlanması tavsiye edilen hususlar hakkında ilgili birimlerimiz çalışmalarına devam etmektedir.

İlçemizin yaşam kalitesini artırma yolunda yapmış olduğumuz birçok yenilikle beraber çevre dostu belediyecilik anlayışını her zaman ön planda tutmayı ilke edindik. İlçemizde yaşayan Hemşehrilerimizin ısınma ihtiyacını hem daha ucuza, hem de hava kirliliğini minimum seviyeye indirerek karşılayabilmesi için 2023 yılında doğalgazı ilçemize getirmiştik. 2024 yılı Ağustos ayında Doğalgaz dağıtım istasyonumuzun Göktürk Mahallesinde bulunması sebebiyle Doğalgaz alt yapı kazı ve döşeme çalışmalarımız Göktürk, Zafer, Fatih, Pazar, Kır, Esentepe, Yenice, Yokuş ve Eşeler Mahallelerimizde tamamlanmıştır. Toros Gaz tarafından 2023 yılında imalatı tamamlanan 21 km, 2024 yılında da 21 km ve 2025 yılında da 3 km olmak üzere toplamda 45 km'lik doğalgaz altyapısı tamamlanarak gaz salımı gerçekleşmiştir. Vatandaşlarımızın ısınma ihtiyacını daha ekonomik bir şekilde karşılayabildiği, ilçemizin havasının daha temiz kalabilmesini sağlayan doğalgazın ilçemizde evlere ulaşma oranı %90 olup, kullanım oranı %80 seviyesine gelmiştir.

İlçemizde gelişen inşaat sektörü vesilesiyle hasıl olan yeni beton santrali ihtiyacını gidermek için Zafer Mahallesi Baraj yolu üzerinde saatte 100 m<sup>3</sup> kapasiteli yeni Beton Santrali kurulmuştur. Kurulan Beton Santralimize temin edilen 2 Adet Transmikser ile ilçemize ve bölgemize kaliteli bir şekilde hizmet vermeye devam edilmektedir.

Tüm bu projeleri gerçekleştirirken yol, kaldırım ve peyzaj çalışmalarına da ara vermeden devam edilmiş ve her yıl olduğu gibi tüm Tefenni 'nin değişimi, gelişimi ve daha da güzelleşmesi için bu yılda bayındırlık hizmetleri ilk sırada yer almıştır. 2025 yılında İlçemiz genelinde yaklaşık 2.000 m sıcak asfalt, 3.200 m sathi kaplama ve 15000 m beton yol yaması ile Doğalgaz çalışmaları esnasında 3 km sıcak asfalt yol yama çalışması gerçekleştirilerek ilçemizin tamamına yakın bir bölümünün yol sorunu ortadan kaldırılmıştır. Bayındırlık hizmetlerine 2025 yılında Belediyemizden % 42'den daha fazla ödenek ayrılmıştır.

Belediyemizin bütçesine bu kaynakları tahsis eden, belediye encümen üyelerine ve siz değerli belediye meclis üyesi arkadaşlarıma teşekkürlerimi ve şükranlarımı sunuyorum.

Bu rapor meclisimizde görüşülüp değerlendirileceği gibi, İlçemiz halkı tarafından incelenerek, halkımızın da idarenin faaliyetleri hakkında bilgi sahibi olması sağlanacaktır. Şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkelerinin gereği olarak tüm yöneticilerimizin bir yıllık süre içinde gerçekleştirdikleri faaliyetleri bu tür raporlarla ortaya koymaları faaliyet sonuçlarının çok daha verimli hale gelmesini sağlayacaktır.

2025 yılı İdare Faaliyet Raporunu hazırlayan ilgili yönetici arkadaşlarımı hem bu rapor, hem de yıl içinde gösterdikleri başarılı çalışmalarını nedeniyle kutluyor, yatırımcı dairelerin yönetici ve mensuplarına teşekkür ediyorum. Bundan sonraki yıllarda kendilerine daha ileri hedefler için üstün başarılar diliyorum.

Her şeyin gönlünüzce olması dileklerle, sevgi ve saygılarımı sunarım...

Ümit ALAGÖZ  
Belediye Başkanı

## A-MİSYON VE VİZYON

Vatandaşlarımızın belediyemizle olan ilişkilerinde yaratıcılık, güvenilirlik, işbirliği, esneklik gibi öğeleri bir arada bulundurup, ihtiyaçlarının farkında olarak; esnek yapımızla, öncü ve yaratıcı çözümlerimizle onları farklı ve değişen yasalara karşı hazırlıklı olmalarını, intibak sağlamalarına öncülük ederek yaşamlarına değer katan hizmetler sunmaktayız.

## B-YETKİ, GÖREV VE SORUMLULUKLAR

Belediye, mahallî müşterek nitelikte olmak şartıyla;

**a)** İmar, su, kanalizasyon ve ulaşım gibi kentsel alt yapı; coğrafi ve kent bilgi sistemleri; çevre ve çevre sağlığı, temizlik ve katı atık; zabıta, itfaiye, acil yardım, kurtarma ve ambulans; şehir içi trafik; defin ve mezarlıklar; ağaçlandırma, park ve yeşil alanlar; konut; kültür ve sanat, turizm ve tanıtım, gençlik ve spor; sosyal hizmet ve yardım, evlendirme işlemleri, meslek ve beceri kazandırma; ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi hizmetlerini yapar veya yaptırır.

**b)** Devlete ait her derecedeki okul binalarının inşaatı ile bakım ve onarımını yapabilir veya yaptırabilir, her türlü araç, gereç ve malzeme ihtiyaçlarını karşılayabilir; sağlıkla ilgili her türlü tesisi açabilir ve işletebilir; kültür ve tabiat varlıkları ile tarihî dokunun ve kent tarihi bakımından önem taşıyan mekânların ve işlevlerinin korunmasını sağlayabilir; bu amaçla bakım ve onarımını yapabilir, korunması mümkün olmayanları aslına uygun olarak yeniden inşa edebilir. Gerektiğinde, öğrencilere, amatör spor kulüplerine malzeme verir ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan sporculara belediye meclisi kararıyla ödül verebilir. Gıda bankacılığı yapabilir.

Hizmetlerin yerine getirilmesinde öncelik sırası, belediyenin malî durumu ve hizmetin ivediliği dikkate alınarak belirlenir.

Belediye hizmetleri, vatandaşlara en yakın yerlerde ve en uygun yöntemlerle sunulur.

Hizmet sunumunda özürlü, yaşlı, düşkün ve dar gelirlilerin durumuna uygun yöntemler uygulanır.

Belediyenin görev, sorumluluk ve yetki alanı belediye sınırlarını kapsar.

Belediye meclisinin kararı ile mücavir alanlara da belediye hizmetleri götürülebilir.

### 1-Belediyenin yetki ve imtiyazları

**a)** Belde sakinlerinin mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla her türlü faaliyet ve girişimde bulunmak.

**b)** Kanunların belediyeye verdiği yetki çerçevesinde yönetmelik çıkarmak, belediye yasakları koymak ve uygulamak, kanunlarda belirtilen cezaları vermek.

**c)** Gerçek ve tüzel kişilerin faaliyetleri ile ilgili olarak kanunlarda belirtilen izin veya ruhsatı vermek.

**d)** Özel kanunları gereğince belediyeye ait vergi, resim, harç, katkı ve katılma paylarının tarh, tahakkuk ve tahsilini yapmak; vergi, resim ve harç dışındaki özel hukuk hükümlerine göre tahsili gereken doğal gaz, su, atık su ve hizmet karşılığı alacakların tahsilini yapmak veya yaptırmak.

**e)** Müktesep haklar saklı kalmak üzere; içme, kullanma ve endüstri suyu sağlamak; atık su ve yağmur suyunun uzaklaştırılmasını sağlamak; bunlar için gerekli tesisleri kurmak, kurdurmak, işletmek ve işlettirmek; kaynak sularını işletmek veya işlettirmek.

**f)** Toplu taşıma yapmak; bu amaçla otobüs araçları, toplu taşıma sistemlerini kurmak, kurdurmak, işletmek ve işlettirmek.

**g)** Katı atıkların toplanması, taşınması, ayrıştırılması, geri kazanımı, ortadan kaldırılması ve depolanması ile ilgili bütün hizmetleri yapmak ve yaptırmak.

**h)** Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek.

**i)** Borç almak, bağış kabul etmek.

**j)** Toptancı ve perakendeci hâlleri, otobüs terminali, mezbaha ile ilgili mevzuata göre kurdurmak, işletmek, işlettirmek veya bu yerlerin gerçek ve tüzel kişilerce açılmasına izin vermek.

**k)** Vergi, resim ve harçlar dışında kalan dava konusu uyuşmazlıkların anlaşmayla tasfiyesine karar vermek.

**l)** Gayrisihhî müesseseler ile umuma açık istirahat ve eğlence yerlerini ruhsatlandırmak ve denetlemek.

**m)** İlçede ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi ve kayıt altına alınması amacıyla izinsiz satış yapan seyyar satıcıları faaliyetten men etmek, izinsiz satış yapan seyyar satıcıların faaliyetten men edilmesi sonucu, cezası ödenmeyerek iki gün içinde geri alınmayan gıda maddelerini gıda bankalarına, cezası ödenmeyerek otuz gün içinde geri alınmayan gıda dışı malları yoksullara vermek.

**n)** Reklam panoları ve tanıtıcı tabelalar konusunda standartlar getirmek.

**o)** Gayrisihhî işyerlerini, eğlence yerlerini, halk sağlığına ve çevreye etkisi olan diğer işyerlerini kentin belirli yerlerinde toplamak; hafriyat toprağı ve moloz döküm alanlarını; sıvılaştırılmış petrol gazı (LPG) depolama sahalarını; inşaat malzemeleri, odun, kömür ve hurda depolama alanları ve satış yerlerini belirlemek; bu alan ve yerler ile taşımalarda çevre kirliliğı oluşmaması için gereken tedbirleri almak.

**p)** Her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksi sayılarını, bilet ücret ve tarifelerini, zaman ve güzergâhlarını belirlemek; durak yerleri ile karayolu, yol, cadde, sokak, meydan ve benzeri yerler üzerinde araç park yerlerini tespit etmek ve işletmek, işlettirmek veya kiraya vermek; kanunların belediyelere verdiği trafik düzenlemesinin gerektirdiğı bütün işleri yürütmek.

Belirtilen gayrisihhî müesseselerden birinci sınıf olanların ruhsatlandırılması ve denetlenmesi, İlçe ve il merkez belediyeleri dışındaki yerlerde il özel idaresi tarafından yapılır.

Belediye, (e), (f) ve (g) bentlerinde belirtilen hizmetleri Danıştay'ın görüşü ve İçişleri Bakanlığı'nın kararıyla süresi kırk dokuz yılı geçmemek üzere imtiyaz yoluyla devredebilir.

Belediye, belde sakinlerinin belediye hizmetleriyle ilgili görüş ve düşüncelerini tespit etmek amacıyla kamuoyu yoklaması ve araştırması yapabilir.

Belediye mallarına karşı suç işleyenler devlet malına karşı suç işlemiş sayılır. 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 75 inci maddesi hükümleri belediye taşınmazları hakkında da uygulanır.

Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez.

## **2-Belediyeye tanınan muafiyet**

a) Belediyenin kamu hizmetine ayrılan veya kamunun yararlanmasına açık gelir getirmeyen taşınmazları ile bunların inşa ve kullanımları her türlü vergi, resim, harç, katılma ve katkı paylarından muaftır.

## **3-Belediye Meclisi**

Belediye meclisi belediyenin karar organıdır ve ilgili kanunda gösterilen esas ve Usullere göre seçilmiş üyelerden oluşur.

## **4- Meclisin görev ve yetkileri**

a) Stratejik plân ile yatırım ve çalışma programlarını, belediye faaliyetlerinin ve personelinin performans ölçütlerini görüşmek ve kabul etmek.

b) Bütçe ve kesin hesabı kabul etmek, bütçede kurumsal kodlama yapılan birimler ile fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında aktarma yapmak.

c) Belediyenin imar plânlarını görüşmek ve onaylamak çevre düzeni plânını kabul etmek.

d) Borçlanmaya karar vermek.

e) Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayrı hak tesisine karar vermek.

- f) Kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifelerini belirlemek.
- g) Şartlı bağışları kabul etmek.
- h) Vergi, resim ve harçlar dışında kalan ve miktarı Beş bin TL'den fazla dava konusu olan belediye uyuşmazlıklarını sulh ile tasfiyeye, kabul ve feragat karar vermek.
- i) Bütçe içi işletme ile 6762 sayılı Türk Ticaret Kanununa tâbi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek.
- j) Belediye adına imtiyaz verilmesine ve belediye yatırımlarının yap-işlet veya yap-işlet-devret modeli ile yapılmasına; belediyeye ait şirket, işletme ve iştiraklerin özelleştirilmesine karar vermek.
- k) Meclis başkanlık divanını ve encümen üyeleri ile ihtisas komisyonları üyelerini seçmek.
- l) Norm kadro çerçevesinde belediyenin ve bağlı kuruluşlarının kadrolarının ihdas, iptal ve değiştirilmesine karar vermek.
- m) Belediye tarafından çıkarılacak yönetmelikleri kabul etmek.
- n) Meydan, cadde, sokak, park, tesis ve benzerlerine ad vermek; mahalle kurulması, kaldırılması, birleştirilmesi, adlarıyla sınırlarının tespiti ve değiştirilmesine karar vermek; beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerini kabul etmek.
- o) Diğer mahallî idarelerle birlik kurulmasına, kurulmuş birliklere katılmaya veya ayrılmaya karar vermek.
- p) Yurt içindeki ve İçişleri Bakanlığı'nın izniyle yurt dışındaki belediyeler ve mahallî idare birlikleriyle karşılıklı iş birliği yapılmasına; kardeş kent ilişkileri kurulmasına; ekonomik ve sosyal ilişkileri geliştirmek amacıyla kültür, sanat ve spor gibi alanlarda faaliyet ve projeler gerçekleştirilmesine; bu çerçevede arsa, bina ve benzeri tesisleri yapma, yaptırma, kiralama veya tahsis etmeye karar vermek.
- r) Fahrî hemşerilik payesi ve beratı vermek.
- s) Belediye başkanıyla encümen arasındaki anlaşmazlıkları karara bağlamak.
- t) Mücavir alanlara belediye hizmetlerinin götürülmesine karar vermek.
- u) İmar plânlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek.

#### **5-Başkanlık Divanı**

Belediye meclisi, seçim sonuçlarının ilânını takip eden beşinci gün belediye başkanının başkanlığında kendiliğinden toplanır. Meclis bu toplantıda, üyeleri arasından, gizli oyla meclis birinci ve ikinci başkan vekili ile en az iki kâtip üyeyi ilk iki yıl için görev yapmak üzere seçer. İlk iki yıldan sonra seçilecek başkanlık divanı yapılacak ilk mahallî idareler seçimlerine kadar görev yapar.

Başkanlık divanı seçimi üç gün içinde tamamlanır.

Meclise belediye başkanı, katılamaması durumunda meclis birinci başkan vekili, onun da katılamaması durumunda ikinci başkan vekili başkanlık eder. Ancak yıllık faaliyet raporunun görüşüldüğü meclis toplantısı meclis başkan vekilinin başkanlığında yapılır.

Başkanlık divanında boşalma olması durumunda kalan süreyi tamamlamak üzere yenisi seçilir.

Meclis başkanı, meclis çalışmalarında düzeni sağlamakla yükümlüdür.

Meclisin çalışması ve katılma ilişkin esas ve usuller İçişleri Bakanlığı tarafından çıkarılacak yönetmelikle düzenlenir.

#### **6-Belediye Encümeninin görev ve yetkileri**

- a) Stratejik plân ve yıllık çalışma programı ile bütçe ve kesin hesabı inceleyip belediye meclisine görüş bildirmek.
- b) Yıllık çalışma programına alınan işlerle ilgili kamulaştırma kararlarını almak ve uygulamak.
- c) Öngörülme-yen giderler ödeneğinin harcama yerlerini belirlemek.
- d) Bütçede fonksiyonel sınıflandırmanın ikinci düzeyleri arasında aktarma yapmak.
- e) Kanunlarda öngörülen cezaları vermek.
- f) Vergi, resim ve harçlar dışında kalan dava konusu olan belediye uyuşmazlıklarının anlaşma ile tasfiyesine karar vermek.

- g) Taşınmaz mal satımına, trampasına ve tahsisine ilişkin meclis kararlarını uygulamak; süresi üç yılı geçmemek üzere kiralanmasına karar vermek.
- h) Umuma açık yerlerin açılış ve kapanış saatlerini belirlemek.
- i) Diğer kanunlarda belediye encümenine verilen görevleri yerine getirmek.

#### **7- Belediye Başkanın Görev ve Yetkileri**

- a) Belediye teşkilâtının en üst amiri olarak belediye teşkilâtını sevk ve idare etmek, belediyenin hak ve menfaatlerini korumak.
- b) Belediyeyi stratejik plâna uygun olarak yönetmek, belediye idaresinin kurumsal stratejilerini oluşturmak, bu stratejilere uygun olarak bütçeyi, belediye faaliyetlerinin ve personelinin performans ölçütlerini hazırlamak ve uygulamak, izlemek ve değerlendirmek, bunlarla ilgili raporları meclise sunmak.
- c) Belediyeyi Devlet dairelerinde ve törenlerde, davacı veya davalı olarak da yargı yerlerinde temsil etmek veya vekil tayin etmek.
- d) Meclise ve encümen başkanlık etmek.
- e) Belediyenin taşınır ve taşınmaz mallarını idare etmek.
- f) Belediyenin gelir ve alacaklarını takip ve tahsil etmek.
- g) Yetkili organların kararını almak şartıyla sözleşme yapmak.
- h) Meclis ve encümen kararlarını uygulamak.
- i) Bütçeyi uygulamak, bütçede meclis ve encümenin yetkisi dışındaki aktarmalara onay vermek.
- j) Belediye personelini atamak.
- k) Belediye ve bağlı kuruluşları ile işletmelerini denetlemek.
- l) Şartsız bağışları kabul etmek.
- m) Belde halkının huzur, esenlik, sağlık ve mutluluğu için gereken önlemleri almak.
- n) Bütçede yoksul ve muhtaçlar için ayrılan ödeneği kullanmak, özürllülere yönelik hizmetleri yürütmek ve özürllüler merkezini oluşturmak.
- o) Temsil ve ağırlama giderleri için ayrılan ödeneği kullanmak.
- p) Kanunlarla belediyeye verilen ve belediye meclisi veya belediye encümeni kararını gerektirmeyen görevleri yapmak ve yetkileri kullanmak

### **KURUMSAL KABİLİYET VE KAPASİTENİN DEĞERLENDİRİLMESİ**

#### **A- ÜSTÜNLÜKLER**

- 1.Liderlik ve öncülük etme
- 2.Dürüstlük ve güvenilirlik
- 3.Şeffaflık
- 4.İş ve çalışma ahlakı
- 5.Kalite bilincine sahip olma ve kalite duyarlılığı
- 6.Titizlik ve özen
- 7.Zamanındalık ve sürelere uyum
8. Kaynakların tahsisinde önceliklere göre hareket etme
9. Her bakımdan eşitlik ve adalet
- 10.Verimlilik

#### **DEĞERLENDİRMELER**

Öncü ve yaratıcı çözümlerimizle kısa süre içinde olumsuzlukları yenerek, kısıtlı imkânlarla başarılı olduğumuza inanıyorum.

#### **ÖNERİ VE TEDBİRLER**

Kamuya verilen hizmetlerin devamlı olması açısından, kurumumuzca yapılan harcamalarda daha itinalı ve daha hassas davranarak, gerek kamuya gerekse iş sahiplerine ve alacaklılara karşı güvenilirliğimizi sürekli olarak güncel tutmakla fayda görülmektedir.

# YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ 2025 YILINA AİT YILLIK ÇALIŞMA FAALİYET RAPORU

## MECLİS VE ENCÜMEN ÇALIŞMALARI

2025 yılı içinde 11 adet Olağan, Olağanüstü Meclis Toplantısı yapılmamış olup, 120 adet Meclis Kararı alınmıştır.

2025 yılında 48 adet Encümen toplantısı yapılmış olup, 332 adet Encümen Kararı alınmıştır.

## GELEN-GİDEN EVRAK

2025 yılında Kurum Dışı Gelen Evrak sayısı 2421 adet,  
2025 yılında Kurum Dışı Giden Evrak sayısı 8863 adettir.

## EVLENDİRME

İlçemiz sınırları içinde ikamet eden veya Evlenme İzin Belgesiyle gelerek müracaat eden çiftlerin evlilik işlemleri yapılmakta olup, İlçemiz Belediye Hizmet Binası üst katında yer alan nikâh salonu, kişilerin talepleri doğrultusunda uygun bulunan dış mekânlarda, Belediye Başkanımız Ümit ALAGÖZ ve Belediye Başkanımızın yetki verdiği 1 nikâh memuru tarafından evlendirme işlemi gerçekleştirilmektedir. Evlilikler, daha sonra nüfus kütüğüne tescili sağlanmak amacıyla, Nüfus Müdürlüğü' ne MERNİS bildiriminde bulunulmakta ve evlenme kütükleri ile dosyalar arşivlenmektedir. Ayrıca, İlçemiz dışında evlenmek isteyen çiftler için "Evlenme İzin Belgesi" düzenleme işlemi yapılmaktadır. 2025 yılı içerisinde evlenen çiftlerden:

\* Her ikisi de Türk Vatandaşı 33,

\* Biri Türk biri yabancı 0

\* Her ikisi de yabancı 0 olmak üzere;

Toplam 33 çiftin nikâh akdi gerçekleştirilmiş, Tefenni dışında evlenecek çiftler için 0 adet Evlenme İzin Belgesi verilmiştir.

## PERSONEL DURUMU

2025 yılı içerisinde Belediyemizin 657 sayılı Devlet Memuru Kanununa tabi Norm Kadro 54 olup 27 adet kadro dolu, 27 adet kadro boştur.

2025 yılı içerisinde sürekli (daimi) işçi kadrosu 27 olup, 22 kadro dolu, 5 adet kadro boştur.

2025 yılında geçici işçi statüsünde işçi çalıştırılmamıştır.

2025 yılında Personel Şirketinden 47 adet Hizmet Alımı Yolu ile Belediye bünyesinde personel çalıştırılmıştır.

2025 yılında 2 adet Sözleşmeli Personel çalıştırılmıştır.

## MÜDÜRLÜK HİZMETLERİNİN YÜRÜTÜLMESİ

Müdürlüğümüz hizmetleri 1 adet Müdür ve 1 adet Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni ile yürütülmektedir.

Müdürlüğümüzde iki adet masaüstü bilgisayar, bir adet tarayıcı ve bir adet yazıcı bulunmaktadır.

Müdürlüğümüzce diğer resmi kurumlardan ve gerek şahıs gerekse tüzel kişilerden gelen müracaat, talep ve istekler ivedilikle Başkanlık Makamından onaylatılarak ilgili birimlere sevki hassasiyetle yapılmaktadır.

Birimler arası koordinasyon sağlanmakta, gerek personel gerekse vatandaşların Başkanlık Makamı ile ilgili talepleri ilk olarak müdürlüğümüzce değerlendirilmektedir.

## SAĞLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ 2025 YILINA AİT YILLIK ÇALIŞMA FAALİYET RAPORU

Müdürlük hizmetlerinde, 1 Müdür, 2 Kadrolu Hemşire ve 1 İşçi ile hizmet verilmektedir. Sağlık İşleri Müdürlüğünce 2025 yılı içerisinde Tefenni İlçe sınırlarında ziyaret edilen hasta sayısı 2110, evinde bakılan hasta sayısı 422 dir.

Tefenni İlçesinde tespit edilen ve müracaatta bulunan toplam 517 vakaya yerinde hizmet verilmiştir.

Sağlık İşleri Müdürlüğümüz bünyesinde 2021 yılından beri 50 hayvan kapasitesi ile 3000 m<sup>2</sup>'lik alanda faaliyet gösteren Sokak Hayvanları Barınak Ve Rehabilitasyon Merkezinde 1 Veteriner Hekim, 1 Veteriner Teknikeri, 2 işçi ve 1 adet Hayvan Nakil Aracı ile hizmet vermektedir. İdare Binası, Depo, Revir Yoğun Bakım Ünitesi, Ameliyathane, Röntgen Odası, Otopark, Karantina Birimi, Açık Bakım Alanları, Hasta ve Yavrulu Anne Bakım Üniteleri bulunmakta olan Rehabilitasyon Merkezimizin faaliyetleri aşağıda listelenmiştir.

<b>TEFENNİ BELEDİYESİ SOKAK HAYVANLARI BARINAK VE REHABİLİTASYON MERKEZİ</b>	
KISIRLAŞTIRILAN KÖPEK SAYISI	ERKEK = 32
	DİŞİ = 23
	TOPLAM = 55
KISIRLAŞTIRILAN KEDİ SAYISI	ERKEK = 6
	DİŞİ = 24
	TOPLAM = 30
TOPLAM KISIRLAŞTIRILAN HAYVAN SAYISI	85

<b>DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLARDAN GELİP REHABİLİTE EDİLENLER</b>	
ŞAHİN =8	GÜVERCİN = 6
BALABAN =1	LEYLEK =2
TAVŞAN =3	BAYKUŞ = 1
ATMACA = 1	YILKI ATI = 1
BALIKÇI KUŞU =2	TİLKİ= 2
KAPLUMBAĞA = 1	
	TOPLAM = 35
MİKROCİP TAKILAN HAYVAN SAYISI	85
KULAK KÜPESİ TAKILAN HAYVAN SAYISI	55
AŞILANAN HAYVAN SAYISI	116
PARAZİTER UYGULAMA YAPILAN HAYVAN SAYISI	200
SAHİPLENDİRME SAYISI	56
MUAYENE EDİLEN HAYVAN SAYISI	301

2025 yılında 50 olan hayvan kapasitesi 110'a, 3000 m<sup>2</sup> olan faaliyet alanı 5.796,29 m<sup>2</sup>'ye çıkarılmıştır. 7 gün 24 saat esasına göre faaliyet gösteren Sokak Hayvanları Barınak Ve Rehabilitasyon Merkezimizin Hizmet Kapasitesini ilerleyen yıllarda artırarak devam ettireceğiz.

# İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ'NE AİT 2025 YILI FAALİYET RAPORU

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde; Müdür vekili olarak 1 Şehir Plancısı ve 2 Mimar olarak 2025 Yılında faaliyet sürdürülmüştür. 1 adet Cors-Gnss Ölçüm Cihazı, 1 adet Drone, 3 adet bilgisayar, 1 adet lazer yazıcı, 1 adet tarayıcı ve 2 adet telefon bulunmaktadır.

Birimlerimizde internet ağı üzerinden çeşitli kamu kurum ve kuruluşları ile iletişime geçilerek, fikir alışverişi yapılmaktadır. Aynı zamanda mer-î mevzuatları takip ederek, yeni çıkan yasalar hakkında bilgi edinip, uygulamaya konulmaya gayret sarf edilmektedir.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüz, 5393 Sayılı Belediye Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve bu kanun çerçevesinde hazırlanıp, yürürlüğe giren yönetmelikler ile Belediye Meclisimizce onaylanan yönetmelik hükümlerine göre faaliyetlerini yürütmek, ayrıca Belediye ve varsa mücavir alan sınırları içerisindeki tüm yapılaşmaların plan, fen, sağlık ve çevre şartlarına uygun teşekkülünü sağlamak; kesinleşen nazım imar planları doğrultusunda imar planlarını belediye meclisine sunmak, kesinleşen imar planlarının parselasyon planlarını yapmak üzere hazırlanan dosyaları belediye encümenine sunmak; kesinleşen parselasyon planlarını askı ve ilan işlemleri yapıldıktan sonra tescil yapılmak üzere Kadastro/Tapu Müdürlüklerine iletmek görevlerini yapar.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü görev ve hizmetlerinden Belediye Başkanına karşı sorumlu olup;

- İmara aykırı yapılar ile ilgili olarak Belediye Encümeni tarafından alınan kararları uygulamak,
- Belediye ve varsa mücavir alan sınırları içerisindeki tüm yapılaşmaların plan, fen, sağlık ve çevre şartlarına uygun teşekkülünü sağlamak,
- Kesinleşen imar planları doğrultusunda ıslah imar planlarını ve değişikliklerini yapmak veya yaptırmak, yapılan değişiklikleri hazırlamak, başkanlık makamının olurlarıyla belediye meclisine sunmak, belediye meclislerince uygun görülen ve onay-ilan aşaması tamamlanarak kesinleşen imar planlarının dosyalarını başkanlık makamı olurlarıyla belediye encümenine sunmak,
- Kesinleşen parselasyon planlarını askı ve ilan işlemleri yapıldıktan sonra tescil yapılmak üzere kadastro/tapu müdürlüklerine iletmek,
- Meclis ve encümen kararını gerektiren diğer dosyaları başkanlık makamına hazırlayarak sunmak,
- Uygulama İmar planı bulunmayan alanlarda uygulama imar planlarını yapmak ve yaptırmak,
- Yetki sınırları içinde bulunan tüm alanlarda imar düzenlemesi yapmak suretiyle daha iyi ve yaşanılabilir bir çevre oluşturmak, bu amaçla halkı bilgilendirmek,
- Onaylanan planlar doğrultusunda parsellerin yol kotlarını ve imar çaplarını hazırlamak ve talep üzerine ilgililerine vermek,
- Binaya ait mal sahipleri ya da vekillerince müdürlüğe sunulan projeleri inceleyerek onaylamak,
- Onaylanan projeler doğrultusunda yapı izini vermek,
- İnşaatı süren yapıların ruhsatına uygun devam ettiğine dair tüm vizelerini yapmak/yaptırılmasını sağlamak,
- Yapı denetim firmalarının kanun ve yönetmelikten gelen iş ve işlemlerini, bu firmalarla ilgili diğer kurumlarla gerekli yazışmaları yapmak,
- İnşaat ruhsatı ve eklerine uygun olarak biten binalara mevzuat doğrultusunda yapı kullanma izin belgesi vermek,
- İmarlı bölgede İnşaatı devam eden ya da biten yapılardaki ruhsat ve eklerine aykırı hususların tespiti halinde mevzuat doğrultusunda işlem yaparak yaptırımları uygulamak ve uygulamak,

- İmarsız bölgede gerekli denetimleri yapmak mevzuata aykırı yapılaşma tespit edilmesi halinde gerekli yasal işlemleri ve yaptırımları uygulamak ve uygulatmak,
- Dosyaların arşivde usulüne uygun olarak saklanmasını sağlamak,
- Mevzuata, şehircilik ve planlama ilke ve esaslarına aykırı karar alan kurum ve kuruluşların kararlarına karşı gerekli araştırmaları yaparak gerektiğinde hukuk işleri müdürlüğüne görüş bildirmek,
- Müdürlüğe gelen yazı ve dilekçeleri süresi içerisinde yanıtlamak,
- İlçe halkının yaşam kalitesini artıracak mekânsal projeler üretmek,
- Uygulama imar planları kararları doğrultusunda alt ölçekte kentsel tasarım projelerini uygulamak veya uygulatmak,
- İlçemiz sınırları içinde; şehircilik esaslarına, planlama ilkelerine ve planlama mevzuatına uymayan meclis kararlarına ve planlara yapılacak itirazlar ve açılacak davalar için teknik gerekçeleri hazırlayarak Hukuk İşleri Müdürlüğüne görüş bildirmek,

## İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ İHTİYAÇ VE SORUNLAR

1. İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce İlçemizde arazide yapılan ruhsat ve iskân işlemleri için bina kontrolleri, kaçak yapı tespitleri, harita ve planlama için gerekli ölçümler, kamu-kurum ve kuruluşlarında yapılacak olan iş ve işlemlerin takibi için şehir dışına çıkılması vb. gibi durumlarda kullanılmak üzere Müdürlüğümüze bir adet araç alınmasının ya da tahsis edilmesinin faydalı olacağı düşünülmektedir.
2. İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce İlçemiz 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde çalışmalarını daha hızlı sürdürülebilmesi için 1 Harita Mühendisine ihtiyaç duyulmaktadır.

## VERİLEN YAPI RUHSATI VE YAPI KULLANIM İZİN BELGELERİ

Sıra No	İşin Cinsi	Miktarı
1	Yapı Ruhsat Belgesi	26
2	Yapı Kullanma İzin Belgesi	34

## 3194 SAYILI İMAR KANUNU KAPSAMINDA YAPILAN İMAR PLANI ÇALIŞMALARI

Sıra No	İşin Cinsi	Alan
1	İlçemiz Zafer Mahallesi, 120 ada 234 nolu parsel içerisinde geçen yolun karayoluna çıkışı tehlike arz etmesi, Aynı ada içerisinde bazı parsellerin yol cephesi olmaması dolayısıyla yol genişletme ve otopark düzenlemesi yaparak parsellerin cephe alması sağlanması hakkında değişiklik yapılmıştır.	0.57 Hektar
2	Tefenni İlçesi Uygulama ve Nazım İmar Planında ki Koordinat sistemi sorunlarının önüne geçilmesi, İmar Durum Belgesi verirken net ve daha kullanışlı verilebilmesi ve E-Plan Otomasyon Sisteminde ITRF-96 Sistemi kullanılmasından dolayı İlçemiz Uygulama ve Nazım İmar Planının da ITRF-96 Ortamında Sayısallaştırma İşlemi gerçekleştirilmiştir.	642.09 Hektar
3	Tefenni İlçesi, Tefenni-Çavdır Yolu ve Burdur-	28,6 Hektar

	Fethiye yolları arasında bulunan bölgede vatandaş talepleri değerlendirilerek İlçenin konut alanı ihtiyacı ve karayolu güzergahı üzerinde ticari faaliyetlerin sürdürülebilmesi amacıyla değişiklik yapılmıştır.	
4	İlçemiz, Zafer Mahallesi, 139 ada 3, 7, 8 ,9, 10, 13 ,15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 28, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 52, 56, 59, 61 ve 63 parseller üzerinde bulunan Uygulama ve Nazım İmar Planında Belediye Hizmet Alanı, Küçük Sanayi Alanı, Yol ve Park Alanı olarak planlı alanlarında Danıştay 6. Daire 2024/1813 Esas 2025/2250 Karar ve 2024/6576 Esas, 2025/2251 Kararları ile iptal edilen 18. Madde Uygulamasına istinaden iptale sebebiyet veren durumların ortadan kaldırılmasına amacıyla değişiklik yapılmıştır.	18,90 Hektar
5	İlçemiz, Zafer Mahallesi, 488 ada 6 parsel nolu taşınmazın cephe aldığı yol yapılan incelemeler ile güncellenmesi gerekmekte olup genişliğini artırmak amacıyla park alanının sağ ve solunda bulunan 5 metrelik yolun birleştirilerek park alanının güneyine bir bütün şeklinde verilmesine ait değişiklik yapılmıştır.	0.81 Hektar
6	İlçemiz Kır Mahallesi 45 ada 9 parsel nolu taşınmaza ait Uygulama ve Nazım İmar Planında Ticaret-Konut Alanı olarak planlı alanda incelemeler sonucu eksikliği olan sosyal donatı alanının karşılanabilmesi amacıyla 144 ada 7 parsel üzerinde Belediye Hizmet Alanı olarak planlı alanın Park Alanına dönüştürülmesine ait değişiklik yapılmıştır.	0,28 Hektar
	<b>TOPLAM</b>	<b>691.25 Hektar</b>

Yapılan Denetimler, İncelemeler ve Değerlendirmeler Sonucu eksiklikleri olduğu anlaşılan imar planı değişikliklerinin iptali 03.01.2025 tarih ve 13 Sayılı Meclis Kararı ile 02.05.2025 tarih ve 61 Sayılı Meclis Kararları ile gerçekleştirilmiştir.

### 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 18. MADDE UYGULAMASI KAPSAMINDA YAPILAN PARSELASYON ÇALIŞMALARI

Sıra No	İşin Cinsi	Alan (m <sup>2</sup> )
1	Zafer Mahallesi 139 Ada 3, 7, 8, 9,10, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 28, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 52, 56, 59, 61 ve 63 Nolu Kadastro Parsellerinin Bulunduğu Alanda 17 Nolu Uygulama Yapılmıştır.	134,241.70
	<b>TOPLAM</b>	<b>134,241.70</b>

## FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ 2025 YILINA AİT YILLIK ÇALIŞMA FAALİYET RAPORU

Belediyemiz Fen işleri müdürlüğünde; 1 adet İnşaat Mühendisi, 1 Adet Elektrik ve Elektronik Mühendisi, 1 Adet Çevre Mühendisi, 1 adet İnşaat Teknikeri olarak faaliyet sürdürülmüştür. 2 adet İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile ortak kullanılan Cors-Gnss Ölçüm Cihazı, 2 adet bilgisayar, 1 adet lazer yazıcı, 2 adet telefon bulunmaktadır.

Birimlerimizde internet ağı üzerinden çeşitli kamu kurum ve kuruluşları ile iletişime geçilerek, fikir alışverişi yapılmaktadır. Aynı zamanda mer-i mevzuatları takip ederek, yeni çıkan yasalar hakkında bilgi edinip, uygulamaya konulmaya gayret sarf edilmektedir.

Fen İşleri Müdürlüğümüz, 5393 Sayılı Belediye Kanunu ve bu kanun çerçevesinde hazırlanıp, yürürlüğe giren Belediye Meclisimizce onaylanan yönetmelik hükümlerine göre faaliyetlerini yürütmek, ayrıca Belediye ve varsa mücavir alan sınırları içerisindeki tüm yapılaşmaların plan, fen, sağlık ve çevre şartlarına uygun teşekkülünü sağlamakla yükümlüdür.

Bu kapsamda; İlçe sınırları içerisinde imar planları doğrultusunda Belediyemiz sorumluluğunda olan yolların açılması, asfaltlanması, bordür ve tretuvarlarının yapılması, önceden oluşan yollarda ise bozulan asfaltların ve bordür tamiratları ve bakımlarının yapılarak hizmete sunulması, Belediyemize ait tüm araç ve iş makineleri ile müteferrik işlerin bakım, onarım ve ikmal işlerini yapmak. Belediyemize ait yapılması planlanan yapıların projelendirilmesi, yapı izni alınması ardından inşaat kontrolörlüğünün yapılması; aynı zamanda Belediyemize ait tüm yapılar ile Meclis Kararı alınarak ilçe sınırlarımızda bulunan kamuya ait Okul, İbadethane, Muhtarlık, Karakollar, Aile Sağlık Ocakları vb. yapıların tadilat onarım işlerini yapmak. Bunları planlı ve programlı olarak, vatandaşların yaşamlarını zora sokmadan; kaliteli malzeme ve işçilikle en kısa sürede ihtiyaç ve beklentilerini karşılamakla yükümlü olan Fen İşleri Müdürlüğümüz faaliyetlerini sürdürmektedir.

- Fen İşleri Müdürlüğü görev ve hizmetlerinden Belediye Başkanına karşı sorumlu olup;
- Belediye ve mücavir alan sınırları içinde imar plan ve programları gereğince yeni yollar açmak; gerekli proje, keşif ve ön hazırlıkları yapmak, onaylamak veya onaylatmak; bu amaçla yapılacak kamulaştırmalar için gerekli ön işlemleri yapmak,
- Yol kaplama çalışmaları için gerekli asfalt malzemelerini ihtiyaca göre zamanında temin etmek, serimini yapmak ve asfaltlamaya ilişkin her türlü iş ve işlemleri yürütmek,
- Yasa gereği belediyemizin sorumluluğunda olan yolların, kaldırım, asfalt ve sanat yapıları ile tesislerin ilk yapıldıkları veya sonradan ıslah edildikleri halde tutulmalarını ve güvenlikle kullanılmalarını sağlayacak şekilde sürekli bakım ve onarımlarını yapmak; bunların yapımı, onarımı, bakımı ve diğer hususlar hakkındaki teknik esaslara ait vasıf ve şartların değiştirilmesi veya ilavesi için önerilerde bulunmak,
- Belediye hizmet binalarının ve lojmanların yapım ve onarım işlerini yapmak veya yaptırmak,
- Kış aylarında karla-buzla mücadele etmek, tuzlama ile trafik akışını sağlamak,
- Yol, asfalt ve tretuvar hizmetleri karşılığında mükelleflerden alınacak katılım bedellerinin tespitini yapmak ve tahsili için gecikmeksizin Mali Hizmetler Müdürlüğüne göndermek,
- İlgili mevzuat çerçevesinde Müdürlüğe bağlı birimlerin hizmetleri sırasında ihtiyaç duyacağı danışmanlık, mal, hizmet alımı ve yapım işlerine ilişkin Kamu İhale Kanunu'nda belirlenen iş ve işlemleri yürütmek, Belediyeye bağlı diğer birimlerin yapacağı ihalelerde ihtiyaç duyulduğu takdirde teknik yardım ve personel desteğinde bulunmak,
- İmara aykırı yapı ve gecekonduların yıkım işlerinde birimlere lojistik (iş makinesi, araç gereç ve personel) destekte bulunmak,
- İlgili mevzuat çerçevesinde Belediyenin imkânları ölçüsünde mahalli idareler, eğitim kurumları ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenmek veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirmek ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunmak,
- Müdürlük bünyesindeki atölyelerin ekonomik ve verimli çalışmalarını sağlamak,
- Müdürlüğün sorumluluğundaki tüm makine ve araçların muhafazası, hizmet gereklerine göre sevk ve idaresi ile iyi kullanılmalarını sağlamak,

- Müdürlüğe bağlı işyerlerinde işçi sağlığı ve iş güvenliği yönünden her türlü tedbirin alınmasını sağlamak,
- Belediyedeki tüm araç ve iş makineleri ile müteferrik işlerin bakım, onarım ve ikmal işlerini yapmak,
- Bakım, onarım, ikmal hizmetlerinin geliştirilmesi (tesis, ekipman, yedek parça, tezgah-teçhizat, takım-avadanlık vb.) için gerekli her tür araştırma-geliştirme faaliyetinde bulunmak,
- Belediye hizmetlerinde kullanılacak araç ve ekipmanın teminine yönelik Teknik Şartname hazırlamak, ihale iş ve işlemlerini koordine etmek,
- İmara aykırı yapılar ile ilgili olarak Belediye Encümeni tarafından alınan kararları uygulamak,
- Belediye ve varsa mücavir alan sınırları içerisindeki tüm yapılaşmaların plan, fen, sağlık ve çevre şartlarına uygun teşekkülünü sağlamak,
- Kesinleşen imar planları doğrultusunda ıslah imar planlarını ve değişikliklerini yapmak veya yaptırmak, yapılan değişiklikleri hazırlamak, başkanlık makamının olurlarıyla belediye meclisine sunmak, belediye meclislerince uygun görülen ve onay-ilan aşaması tamamlanarak kesinleşen imar planlarının dosyalarını başkanlık makamı olurlarıyla belediye encümenine sunmak,
- Meclis ve encümen kararını gerektiren diğer dosyaları başkanlık makamına hazırlayarak sunmak,
- Binaya ait mal sahipleri ya da vekillerince müdürlüğe sunulan projeleri inceleyerek onaylamak,
- Onaylanan projeler doğrultusunda yapı izini vermek,
- İnşaatı süren yapıların ruhsatına uygun devam ettiğine dair tüm vizelerini yapmak/yaptırılmasını sağlamak,
- Yapı denetim firmalarının kanun ve yönetmelikten gelen iş ve işlemlerini, bu firmalarla ilgili diğer kurumlarla gerekli yazışmaları yapmak,
- İnşaat ruhsatı ve eklerine uygun olarak biten binalara mevzuat doğrultusunda yapı kullanma izin belgesi vermek,
- İmarlı bölgede İnşaatı devam eden ya da biten yapılardaki ruhsat ve eklerine aykırı hususların tespiti halinde mevzuat doğrultusunda işlem yaparak yaptırımları uygulamak ve uygulatmak,
- İmarsız bölgede gerekli denetimleri yapmak mevzuata aykırı yapılaşma tespit edilmesi halinde gerekli yasal işlemleri ve yaptırımları uygulamak ve uygulatmak,
- Dosyaların arşivde usulüne uygun olarak saklanmasını sağlamak,
- Mevzuata, şehircilik ve planlama ilke ve esaslarına aykırı karar alan kurum ve kuruluşların kararlarına karşı gerekli araştırmaları yaparak gerektiğinde hukuk işleri müdürlüğüne görüş bildirmek,
- Müdürlüğe gelen yazı ve dilekçeleri süresi içerisinde yanıtlamak,
- İlçe halkının yaşam kalitesini artıracak mekânsal projeler üretmek,
- Engelli ya da engelsiz herkese hizmet verebilecek nitelikte fiziki ve sosyal çevre koşullarının iyileştirilmesi için projeler geliştirmek ile görevli ve yetkilidir.
- Uygulama imar planları kararları doğrultusunda alt ölçekte kentsel tasarım projelerini uygulamak veya uygulatmak,
- İlçemiz sınırları içinde; şehircilik esaslarına, planlama ilkelerine ve planlama mevzuatına uymayan meclis kararlarına ve planlara yapılacak itirazlar ve açılacak davalar için teknik gerekçeleri hazırlayarak Hukuk İşleri Müdürlüğüne görüş bildirmek,

Belediye Mülkü olan veya Belediye'nin hükmü tasarrufu altında bulunan yerlerde 5 yıllık yatırım programı hazırlanan ve programa giren park ve çevre düzenlemeleri bina tesisleri yaya yollarını projelendirmek ihalesinin ve kontrolünü yapmak, yap-işlet ve devret kat karşılığı lokal, kiraathane, apartman ve iş merkezi yaptırmak. Bozulan yıkılan orta refüjlerin tamiri kavşak düzenlemeleri, eski yapıların yıkımı, muhtelif boya işleri, çocuk oyuncaklarının tamiri, oturma elemanı ve çöp kovaları yapımı montajı ve tamiri, bozulmuş yolların ve kaldırımların yapımı, şehir

içi yolların imar planına uygun olarak trafiğe açılması için yeni yol açımı ve stabilizasyonu, beton parke, asfalt, beton yol vs. kaplanması. Yol bakım ve onarımı, kaldırım ve bordür yapımı, bakım ve onarımı, Telekom, Tedaş tarafından bozulan yol arızalarının giderilmesi moloz ve teressübat toplanması ve taşınması, Belediye'ye ait araç ve iş makinesi parkının sevk ve idaresi temel işlevini oluşturmaktadır.

## **2025 YILINDA YAPILAN ÇALIŞMALARIN ÖZETİ**

1. İlçemizde 2023 yılında imalatı tamamlanan 21 km, 2024 yılında 21 km uzunluğunda 2. Etap doğalgaz imalatına ek olarak 2025 yılında 3 km uzunluğunda doğalgaz imalatı tamamlanmış olup toplamda 45 km'lik doğalgaz altyapısı tamamlanarak gaz salımı gerçekleşmiştir.
2. Çiğşey Mesire alanında bulunan bank ve kamelyalarının sökme işlemi tamamlanmış ve Zafer Mahallesinde yapılacak olan Yeni Mesire Alanında kullanılmak üzere hazır hale getirilmiştir.
3. İlçemizde çeşitli mahallelerde bulunan oyun parklarının tadilatı tamamlandı.
4. İlçemiz, Zafer Mahallesinde Kıl Çadır Otantik Düğün (Otağ) Salonu Çevre düzenlemesi ve peyzaj çalışması devam etmektedir.
5. İlçemizde bulunan ve 3 adet Terfi Merkezimin pompalarını yenileyerek aktif hale getirildi.
6. Belediyemiz Ek Hizmet Yerleşkemizde bulunan Depomuzda, sosyal belediyeçilik anlayışı doğrultusunda Halk Fırın, Halk Kasap ve Halk Şarküteri Bölümlerini yapılan tadilatlar neticesinde açarak halkımıza daha iyi hizmet vermek için modern hale getirildi.
7. Belediyemiz Ek Hizmet Yerleşkemizde bulunan Depo içerisine 170 m<sup>2</sup> Helikopter Beton imalatı yapılarak Belediyemiz işlerinde kullanılacak olan malzemelerin tertip ve düzenini sağlamak için Ambar Bölümü oluşturularak, Ambar Memuru görevlendirilmiştir.
8. Belediyemiz AR-GE atölyemizin ürünü olarak kullanılan malzemelerin %60 'ı kendi atık malzemelerimizden temin edilen ve sadece belediye iş gücü ile yapılan Yerli Tramvayımızın Protatip üretimi tamamlanmıştır. Gerekli yasal işlemlerin tamamlanmasının ardından Trafiğe çıkması ve Şehir içi taşımacılıkta kullanılması sağlanacaktır.
9. Dr. Hüseyin Nihal ATSIZ Caddesi üzerinde cadde ve sokak aydınlatmaları yenileme çalışmaları tamamlanmıştır.
10. İlçemizde İmara yeni açılan bölgelerde 6 km uzunluğunda strabilize yol çalışması tamamlanmıştır.
11. İlçemiz Ölüpınarbaşı Mevkiinde doğal kaynak olarak çıkan suyu daha verimli şekilde kullanmak üzere 100 metre Drenaj altyapısı döşenerek hiçbir şekilde enerji sarfiyatı olmadan kendi cazibesi ile Müdürlüğümüz tarafından yapılan 10 x 20 ebatlarındaki Havuzumuza akması sağlanmıştır. Biriken doğal kaynak suyu vatandaşlarımız tarafından tarımsal amaçlı sulama için kullanılmaktadır.
12. Belediyemiz Kır Düğün Alanı etrafındaki bahçe duvarı yenileme çalışması tamamlanmıştır.
13. İlçemiz Dr. Tuncer YILDIZ Stadı ve Spor komplekslerinde peyzaj çalışmaları tamamlanmıştır.
14. Otağ Kıl Çadırı etrafında trafik akışını rahatlatmak amacı ile bir adet köprü ve bir adet menfez yapımı tamamlanmıştır.
15. İlçemizde vatandaş müdahalesi ve doğal sebeplerden bozulan ova yollarımızda 7 km keritleme çalışmalarımız tamamlanmıştır.
16. İlçemiz 2. Etap doğalgaz çalışmaları kapsamında 3 km yeni doğalgaz hattı çalışması tamamlanmıştır.

## **Yol ve Bordür Çalışmalarımız**

- İmalatı tamamlanan 2. Etap 21 km doğalgaz boru geçiş yerlerinin 10 km'lik kısmı 2024 yılında tamamlanmış olup 11 km'lik kısmın yaması tamamlanmıştır. Belediyemizce kalan yerlerin yama çalışmaları devam etmektedir.
- İlçemizde yeni yapılan 3 km doğalgaz boru geçiş yerlerinin yaması tamamlanmıştır.
- İlçemiz, Ece Mahallesi içerisinde yol ve kaldırım çalışmaları devam etmektedir.
- İlçemizde İmara açılan yeni bölgelerde stabilize yol çalışmalarına başlanıldı.
- Dönem içerisinde İlçemizin her mahallesinde yol ve kaldırım çalışmalarımız devam etmektedir.
- İlçemiz mücavir alan sınırları içerisinde kalan ova yollarının yaklaşık 22 km uzunluğundaki kısmı düzenlendi.
- İlçemiz Kır Mahallesinde 130 m uzunluğunda sıcak asfalt yol yapım çalışması tamamlandı.
- İlçemiz Fatih Mahallesinde 450 m uzunluğunda sıcak asfalt yol yapım çalışması tamamlandı.
- İlçemiz Fatih Mahallesinde 450 m uzunluğunda sıcak asfalt yol yapım çalışması tamamlandı.
- İlçemiz Fatih Mahallesinde 220 m uzunluğunda sıcak asfalt yol yapım çalışması tamamlandı.
- İlçemiz Kır Mahallesinde 800 m uzunluğunda sıcak asfalt yol yapım çalışması tamamlandı.
- İlçemiz Göktürk Mahallesinde 100 m uzunluğunda sıcak asfalt yol yapım çalışması tamamlandı.
- İlçemiz Zafer Mahallesinde 3200 m uzunluğunda sathi kaplama asfalt yol yapım çalışması tamamlandı.

## **Sondaj Çalışmalarımız**

2025 yılında yeni sondaj çalışmamız yoktur. Mevcut sondajlarımızın bakımı ve ihtiyaç doğrultusunda onarımı yapılmıştır.

## **İşyeri Ruhsatları**

2025 yılında vatandaşlardan gelen talep doğrultusunda;

- ❖ 5 adet Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yeri,
- ❖ 72 adet Sıhhi Müessese,
- ❖ 1 adet Gayri Sıhhi Müessese olmak üzere; toplamda 78 adet İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı düzenlenmiştir.

## **İhaleler**

2025 yılında birimiz tarafından herhangi bir ihale yapılmamıştır.

## **Arac Listesi**

Belediyemiz ve Tebaş adına kayıtlı araçların listesi aşağıda yer almaktadır. Liste içeriğinde araçların cinsi, markası, plakası ve çalışma durumu ile hurdaya gitmesi gereken araçlar belirtilmiştir.

## TEFENNİ BELEDİYESİ ARAÇ RUHSAT BİLGİLERİ

## KAMYON VE KAMYONETLER

SIRA	ŞAHIS ADI	VERGİ NO	TESCİL TARİHİ	CİNSİ	MARKASI	TİPİ	MODEL	PLAKA	BELGE SERİ	ŞASE NO	EDİNME BEDELİ
1	TEFENNİ BELEDİYE	1620052898	15-06-2011	ÇÖP ARACI	ISUZU	NPR	2011	15FF004	BA638927	NNANRR75H02001102	₺93.634,13
2	TEFENNİ BELEDİYE	1620052898	13-12-2011	KAMYON (DAMPERLİ)	BMC	PROFESYONEL N33	2011	15FF114	BH446382	NMC625DDTLK100009	-
3	TEFENNİ BELEDİYE	1620052898	08-07-2014	KAMYON (AÇIK KASA)	FORD	CARGO	1984	15FF555	CB438377	SFACCCDJCEY64554	-
4	TEFENNİ BELEDİYE	1620052898	20-12-2019	ÇEKİCİ	DAF	F195 430	1996	15SA248	FB517844	XLRT47W5OE437102	-
5	TEFENNİ BELEDİYE	1620052898	14-09-2020	ÇÖP ARACI	FORD	1824 4*2 CARGO	2010	15UA013	FD608233	NM0B13TEDD9A74248	₺175.230,00
6	TEFENNİ BELEDİYE	1620052898	21-09-2016	İTFAİYE	FORD	HİDROLİK MERDV İTFAİYE	2016	15UA110	CN183834	NM0LXTP6LGG98331	-
7	TEFENNİ BELEDİYE	1620052898	25-09-2020	KAMYON	BMC	FATH 280 SDT (6X2)	2009	15UA137	FB798343	NMC280SDTLK102952	₺2.000,00
8	TEFENNİ BELEDİYE	1620052898	17-08-1983	KAMYONET	MERCEDES	LPKF 608	1971	15FC675	AC014452	314081107731617	-
9	TEFENNİ BELEDİYE	1620052898	18-02-2016	KAMYONET	MINIBUS	L 300	1998	15FD065	CN154276	JMYJNP15VWA004466	-
10	TEFENNİ BELEDİYE	1620052898	10-02-2012	KAMYON	FORD	FORD CARGO 2532	2012	15FD757	CY884008	NM0J92TDFBP89220	-
11	TEFENNİ BELEDİYE	1620052898	17-06-2008	KAMYONET	MINIBUS	K14T JUNSLU	1998	15FE398	BA638793	JMYJNK140WP003109	-
12	TEFENNİ BELEDİYE	1620052898	17-06-2008	KAMYONET	HYUNDAI	STAREX TCI	2004	15FE399	AR907379	KMFYKN7HP4U055597	₺11.085,00
13	TEFENNİ BELEDİYE	1620052898	24-12-2008	ÇÖP ARACI	FORD	1312D	1987	15FE484	AF100991	SFACCCDJCGR70742	₺5.900,00
14	TEFENNİ BELEDİYE	1620052898	16-05-2016	KAMYON	FORD	CARGO 2621 D25SD	1999	15FE568	CN183519	SFACCCDJCWA25988	₺1,00
15	TEFENNİ BELEDİYE	1620052898	22-04-2016	KAMYON	BMC	PRO - 624 YHT	2004	15FE586	CN154494	NMC624HTLK100164	₺65.000,01
16	TEFENNİ BELEDİYE	1620052898	04-05-2011	KAMYONET	FARGO	XLV PD 250	1987	15FE849	AO569237	870783980	-
17	TEFENNİ BELEDİYE	1620052898	24-09-2018	KAMYONET	MINIBUS	FE 515	1998	15AG531	EF477076	NLTFE515BW1004085	-
18	TEFENNİ BELEDİYE	1620052898	22-05-2019	KAMYONET	FORD	TRANSİT DİZEL 2.5 DI	1999	15AAL702	EF773509	SFALXDXJVLWP91219	₺1,00
19	TEFENNİ BELEDİYE	1620052898	09-12-2019	KAMYON (TRANSMİKSER)	MAN	TGA41360	2008	15AA5687	EJ350706	WMAHW3ZZ797M489752	₺1,00
20	TEFENNİ BELEDİYE	1620052898	11-02-2020	YARI RÖMÖRK	BUYÜKZER	BZ	2005	15AAU170	FB517913	EGM2000SASE000176	-
21	TEFENNİ BELEDİYE	1620052898	12-04-1984	İTFAİYE	BMC	TM140	1983	15DH681		40200W	-
22	TEFENNİ BELEDİYE	1620052898	20-05-1986	İTFAİYE	FORD	CARGO-1814	1985	15DR265	B34902	SFACCCDJDFB66404	₺398.265,00
23	TEFENNİ BELEDİYE	1620052898	07-09-2021	KAMYONET	TOYOTA	LN105LPRMR5W	1998	15EP292	FC279528	JT133LNA409053675	OGM- HİBE
24	TEFENNİ BELEDİYE	1620052898	24-09-2002	KAMYON (AÇIK KASA)	BMC	200-26 SDT	2003	15FC019	BC797056	NMC2005DTSK101992	₺50.209,00
25	TEFENNİ BELEDİYE	1620052898	07-04-2017	KAMYON (TRANSMİKSER)	BMC	200.26	1997	15UA179	CS438860	1005613	₺59.000,00
26	TEFENNİ BELEDİYE	1620052898	10-08-2020	CENAZE NAKİL	FIAT	250	2011	15UA290	FB798205	ZFA25000001849007	₺1,00
27	TEFENNİ BELEDİYE	1620052898	11-08-2020	KAMYONET (KAPALI KASA)	PEUGEOT	GWJY	2009	15UA291	FA252580	VF3GCVJYB96274141	₺37.372,89
28	TEFENNİ BELEDİYE	1620052898	14-08-2017	VIDANJÖR	FORD	CCK1	2017	15UA320	CY884456	NM0KXTP6KGY91099	₺2.360,00
29	TEFENNİ BELEDİYE	1620052898	25-08-2017	KAMYONET (PANELVAN)	FORD	8TDCI YENİ 90PS KISA	2008	15UA337	DC939013	NM0GXHTTPG7Y00663	₺22.249,99
30	TEFENNİ BELEDİYE	1620052898	06-09-2017	KAMYONET (ÇİFT KABİN)	TATA	4X4 XENON	2009	15UA338	DC939007	MAT4640718SL02114	₺19.695,00
31	TEFENNİ BELEDİYE	1620052898	04-08-2021	TANKER(ARAZÖZ)	FORD	CARGO 2520,	2002	15UA350	FN280553	NM0A08TEDC2J33917	₺40.000,01
32	TEFENNİ BELEDİYE	1620052898	17-07-2018	AMBULANS (HAYVAN)	FIAT-DUCATO	DUCATO VAN L2H211	2007	15UA008	DH984249	ZFA25000001172506	₺56.050,00
33	TEFENNİ BELEDİYE	1620052898	06-03-2014	KAMYON	BUCHER-GUYER	CITYCAT	2003	34FPC36	74466	TE9500C5038102739	₺3.000,00
34	TEBAŞ BETON A.Ş	8330834101	24.10.2019	KAMYON	MERCEDES	AXOR	2021	15AAR634	CZ280507	NMB37133855025440	93.000,00 TL
35	TEBAŞ BETON A.Ş	8330834102	25.12.2019	KAMYON	MERCEDES	2631	1996	15AAT108	EJ350774	WDB6590001K199194	100.000,00 TL
36	TEBAŞ BETON A.Ş	8330834103	18.05.2021	KAMYONET	FORD	TRANSİT	2021	15ABG682	FC133628	NM0AXTTRAMP70596	247.000,00 TL
37	TEBAŞ BETON A.Ş	8330834104	25.10.2021	KAMYON (BETON POMPASI)	VOLVO	FM10 6X2	2000	15ABM123	FO708741	YV214DUD9Y9A516902	640.000,00 TL
38	TEBAŞ BETON A.Ş	8330834105	23.07.2020	KAMYON	MERCEDES	3031 B/6X4/35	2000	15BB010	FD603046	NMB37133855023966	121.500,00 TL
39	TEBAŞ BETON A.Ş	8330834105	10.03.2023	KAMYONET-ÇİFT KABİNLİ	MINIBUS	L200	2012	15ABB911	FU491749	MIMCJNB40DD901427	460.000,00 TL
40	TEBAŞ BETON A.Ş	8330834102	13.05.2025	KAMYON-TRANSMİKSER	MERCEDES-BENZ	AXOR	2006	15 UA 545	HP920083	NMB94331712048315	2.800.000,00 TL
41	TEBAŞ BETON A.Ş	8330834103	11.07.2025	KAMYONET-ÇİFT KABİNLİ	FORD	RANGER	2008	15 UA 547	HP920376	WF0UMFE107W662023	450.000,00 TL
42	TEBAŞ BETON A.Ş	8330834104	13.05.2025	KAMYON-TRANSMİKSER	MERCEDES-BENZ	AXOR	2006	15 UA 546	HP920085	NMB94331712048673	2.800.000,00 TL
43	TEBAŞ BETON A.Ş	8330834105	30.11.2023	KAMYONET-PANELVAN	VOLKSWAGEN	CADDY	2011	15 FF 919	GK904560	WV1ZZZKZB249278	625.000,00 TL

### OTOMOBİLLER

SIRA	ŞAHIS ADI	VERGİ NO	TESCİL TARİHİ	CİNSİ	MARKASI	TİPİ	MODEL	PLAKA	BELGE SERİ	ŞASE NO	EDİNME BEDELİ
1	TEFENNİ BELEDİYE	1620052898	14-01-2021	OTOMOBİL	TOYOTA	T25	2008	15HS128	FB918171	SB1BZ56L20E070362	₺90.000,00
2	TEFENNİ BELEDİYE	1620052898	09-12-2019	OTOMOBİL	BMW	730 LD	2006	15UA090	EJ350707	WBAHM41076DE98065	₺1.000
3	TEFENNİ BELEDİYE	1620052898	15-06-2021	OTOMOBİL	FIAT	TİPO	1997	15UA154	FC133711	NM41600006726755	₺41.000,00
4	TEFENNİ BELEDİYE	1620052898	07-01-2014	OTOMOBİL	RENAULT	R 1339 5V TOROS	1993	15FD730	CN154138	VF1R1339TR097020	-
5	TEFENNİ BELEDİYE	1620052898	01-10-2021	OTOMOBİL	LADA	NİVA	1993	15FA040	FU138525	XTA212100P0990524	₺13.000,00
6	TEFENNİ BELEDİYE	1620052898	21-07-2010	OTOMOBİL	RENAULT	FULUANCE	2010	15FA900	BA638024	VF1LZBA0543468249	₺36.181,45

### OTOBÜSLER VE MİNİBÜSLER

SIRA	ŞAHIS ADI	VERGİ NO	TESCİL TARİHİ	CİNSİ	MARKASI	TİPİ	MODEL	PLAKA	BELGE SERİ	ŞASE NO	EDİNME BEDELİ
1	TEFENNİ BELEDİYE	1620052898	28-09-2018	OTOBÜS (TEK KATLI)	ISUZU	MD27	1994	15FF742	EF477090	NB04267	-
2	TEFENNİ BELEDİYE	1620052898	10-08-2018	OTOBÜS (TEK KATLI)	TEMSA	PR1	2009	15UA015	DH984229	NLTPNG13L01069992	₺200,00
3	TEFENNİ BELEDİYE	1620052898	14-05-2020	MİNİBÜS	VOLKSWAGEN	7 HK TRANSPORER	2004	15UA088	FB917932	WV1ZZZ7HZ4H027606	₺1.000
4	TEFENNİ BELEDİYE	1620052898	20-03-2015	OTOBÜS (TEK KATLI)	MITSUBISHI	MS 715 DA	1996	15FC740	CH055000	TDMS715RE20120	₺36.934,00
5	TEFENNİ BELEDİYE	1620052898	13-06-2018	OTOBÜS (TEK KATLI)	PEUGEOT	J-9	1997	15FD284	EF302023	NLNOP2401V2414128	₺250,00
6	TEFENNİ BELEDİYE	1620052898	04-10-1999	MİNİBÜS	KIA	PREGIO 12 C	2000	15FD491	K690826	KNHTR7312X6328690	-
7	TEFENNİ BELEDİYE	1620052898	28-05-2015	OTOBÜS (TEK KATLI)	OTOYOL	M-25	1993	15FA422	CN154196	2500643	-
8	TEFENNİ BELEDİYE	1620052898	26-05-2014	OTOBÜS (TEK KATLI)	IVECO	M 23	2000	15FA740	CB438297	NMS0638000T602234	₺21.500,00
9	TEFENNİ BELEDİYE	1620052898	24-01-2018	OTOBÜS (TEK KATLI)	IVECO	M50	2000	15UA488	DH984033	NMS0858000T950373	₺13.750,00
10	TEFENNİ BELEDİYE	1620052898	12-04-1988	MİNİBÜS	VOLKSWAGEN	TRANSPOTER	1982	15DV840	777974	CU011903X	-
11	TEBAŞ BETON A.Ş.	8330834101	9.10.2019	OTOBÜS (TEK KATLI)	NEOPLAN	STARLINER N5218 SHD	2011	15UA453	EJ350767	WAGP12ZZ9B5001601	₺500.000,00
12	TEBAŞ BETON A.Ş.	8330834102	17.10.2019	OTOBÜS (TEK KATLI)	NEOPLAN	STARLINER N5218 SHD	2010	15UA454	FC369463	WAGP12ZZ0A5001114	₺500.000,00

### TRAKTÖRLER

SIRA	ŞAHIS ADI	VERGİ NO	TESCİL TARİHİ	CİNSİ	MARKASI	TİPİ	MODEL	PLAKA	BELGE SERİ	ŞASE NO	EDİNME BEDELİ
1	TEFENNİ BELEDİYE	1620052898	07-11-1978	TRAKTOR	SHIBAUURA	4000	1978	15AV743		12319	₺590,00
2	TEFENNİ BELEDİYE	1620052898	22-06-2021	TRAKTOR	BAŞAK	BT	2021	15UA028	FC133744	B20758TLT000858	₺257.040,00
3	TEFENNİ BELEDİYE	1620052898	28-10-2016	TRAKTOR	FORD	5000	1972	15UA061	CN183948	B194504	-

### MOTORSİKLETLER

SIRA	ŞAHIS ADI	VERGİ NO	TESCİL TARİHİ	CİNSİ	MARKASI	TİPİ	MODEL	PLAKA	BELGE SERİ	ŞASE NO	EDİNME BEDELİ
1	TEFENNİ BELEDİYE	1620052898	02-05-2016	MOTORSİKLET	MONDIAL	UMG	2016	15FA176	CN154475	NMUMGGZF961930118	-
2	TEFENNİ BELEDİYE	1620052898	20-09-2017	MOTORSİKLET	KRAL	TOL1500DZK	2017	15UA363	DC939050	L3ZFJV1A2GT000634	₺11.600,00
3	TEFENNİ BELEDİYE	1620052898	17-06-2008	MOTORSİKLET	KANUNİ	LXF	2007	15FE396	AN100727	LLCLXF2006A872391	₺1.525,98
4	TEFENNİ BELEDİYE	1620052898	31-12-2013	MOTORSİKLET	KMİTÇELİK	SK100-4	2013	15FF466	CB438012	LGVSGP401CZ416150	₺2.065,00
5	TEFENNİ BELEDİYE	1620052898	17-06-2008	MOTORSİKLET	KANUNİ	VAN79	2008	15FE397	AN100728	NMZVAN7908K120126	₺1.525,98
6	TEFENNİ BELEDİYE	1620052898	16-06-1997	MOTORSİKLET	MOBYLETT	52 VS	1997	15FC388	054572	531474	-
7	TEFENNİ BELEDİYE	1620052898	12-10-1998	MOTORSİKLET	MOBYLETT	52VS	1998	15FD081	1793874	567606	-
8	TEFENNİ BELEDİYE	1620052898	12-10-1998	MOTORSİKLET	MOBYLETT	52VS	1998	15FA081	YOK	568809	-
9	TEFENNİ BELEDİYE	1620052898	30-07-1992	MOTORSİKLET	MOBYLETT	LPKF 608	1992	15FC029	434490	430751	-
	TEBAŞ BETON A.Ş.	8330834102	22.05.2023	MOTORLU BİSİKLET	KUBA	ECO PIKAP	2022	15 ACH 729	GK815273		42.000,00 TL

### İŞ MAKİNALARI

SIRA	ŞAHIS ADI	VERGİ NO	TESCİL TARİHİ	CİNSİ	MARKASI	TİPİ	MODEL	PLAKA	BELGE SERİ	ŞASE NO	EDİNME BEDELİ
1	TEFENNİ BELEDİYE	1620052898		KAZICI YÜKLEYİCİ	MASTAŞ	KEPÇE		ATA1			-
2	TEFENNİ BELEDİYE	1620052898		KAZICI YÜKLEYİCİ	MASTAŞ	KEPÇE		ATA2			-
3	TEFENNİ BELEDİYE	1620052898		KAZICI YÜKLEYİCİ	MASTAŞ	KEPÇE		ATA3			-
4	TEFENNİ BELEDİYE	1620052898		KAZICI YÜKLEYİCİ	MASTAŞ	KEPÇE		ATA4			-
5	TEFENNİ BELEDİYE	1620052898		YÜKLEYİCİ	LIUGONG	LODER					-
6	TEFENNİ BELEDİYE	1620052898		EKSKAVATÖR PALETLİ	HİDROMEK	EKSKAVATÖR					-
7	TEFENNİ BELEDİYE	1620052898		MİNİ PALETLİ	KUBOTA	MİNİ EKSKAVATÖR					-
8	TEFENNİ BELEDİYE	1620052898		YÜKLEYİCİ	FIAT	KEPÇE					-
9	TEFENNİ BELEDİYE	1620052898		GREYDER	LIUGONG	S. GREYDER					-
10	TEFENNİ BELEDİYE	1620052898		GREYDER	-	T. GREYDER					-
11	TEFENNİ BELEDİYE	1620052898		LASTIKLI SİLİNDİR	-	SİLİNDİR					-
12	TEFENNİ BELEDİYE	1620052898		ASFALT SİLİNDİR	BOMAG	SİLİNDİR					-
13	TEFENNİ BELEDİYE	1620052898		VABİL	-	SİLİNDİR					-
14	TEFENNİ BELEDİYE	1620052898		FİNİŞER	-	FİNİŞER					-
15	TEFENNİ BELEDİYE	1620052898		SONDAJ MAKİNASI	BMC	SONDAJ MAKİNASI					-
	TEBAŞ BETON A.Ş.	8330834102		DOZER	CAT	MİNİ DOZER					-

HURDAYA GİDECEK OLAN ARAÇLAR											
SIRA	ŞAHIS ADI	VERGİ NO	TESCİL TARİHİ	CİNSİ	MARKASI	TİPİ	MODEL	PLAKA	BELGE SERİ	ŞASE NO	EDİNME BEDELİ
1	TEFENNİ BELEDİYE	1620052898		KAMYON	FORD			15 FF 555			
2	TEFENNİ BELEDİYE	1620052898		OTOBUS	PEUGEOT			15 FD 248			
3	TEFENNİ BELEDİYE	1620052898		MINİBUS	VOLSKWAGEN			15 DV 840			
4	TEFENNİ BELEDİYE	1620052898		MOTORSİKLET	MOBİLETT			15 FC 388			
5	TEFENNİ BELEDİYE	1620052898		MOTORSİKLET	MOBİLETT			15 FD 081			
6	TEFENNİ BELEDİYE	1620052898		MOTORSİKLET	MOBİLETT			15 FA 040			
7	TEFENNİ BELEDİYE	1620052898		MOTORSİKLET	MOBİLETT			15 FC 029			

## **FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ İHTİYAC VE SORUNLAR**

1. İlçemizde mevcut bulunan Mezbahanemizin istenilen koşullara hizmet vermediğinden dolayı yeni modern bir mezbahaneye ihtiyacımız vardır.
2. İmar Planı İçerisinde bulunan derelerin ıslah çalışmalarına başlanması gerekmektedir.
3. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesinin uygulaması sonucunda oluşan yeni imar yollarının açılması, stabilizasyonu ve altyapı çalışmaları için gerekli kaynakların oluşturulması gerekmektedir.
4. Planlanan işlerin gerçekleştirilebilmesi için vasıflı ve vasıfsız işçi ihtiyacı duyulmaktadır.
5. İlçemizde Zafer Mahallesinde bulunan Hilal Evleri bölgesinde kullanılmak üzere İçme Suyu Deposu ihtiyacı vardır.

# **MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ**

## **2025 YILINA AİT YILLIK ÇALIŞMA FAALİYET RAPORU**

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 56.Maddesi gereğince 01.01.2025 - 31.12.2025 tarihleri arasında Belediyemiz ve işletmelerimizin gelir ve gider açıklamaları Mali Hizmetler Müdürlüğümce aşağıya çıkarılmıştır.

### **MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNCE GERCEKLEŞTİRİLEN İŞ VE İŞLEMLERİMİZ**

Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü ve bağlı Birimler Emlak, İçme Suyu ve Tahsilât Servislerinde Ocak 2025-Aralık 2025 ayları sonu itibariyle bir yıllık faaliyetleri aşağıda gösterilmiştir.

Mülkiyet üzerinden alınan Vergi Gelirleri, Harçlar ve Diğer Vergiler olmak üzere ve geçen yıldan devreden miktar ile toplam 42.407.017,47 TL tahakkuk yapılmış olup, 36.600.015,42 TL tahsilat yapılarak 5.807.002,05 TL 2026 yılına tahakkuk devretmiştir.

Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri (mal ve hizmet satış gelirleri, su, kira, İşletmeler dahil) olmak üzere ve geçen yıldan devreden miktar ile toplam 269.163.808,58 TL tahakkuk yapılmış ve buna karşılık 230.421.681,51 TL Tahsilat yapılarak 38.742.620,81 TL bir sonraki döneme alacak devri yapılmıştır.

Alınan bağış, yardımlar olmak üzere toplam 151.220,00 TL gelir elde edilmiştir.

Diğer gelirler vergi cezaları, para cezaları, İller Bankası pay gelirleri olarak 50.903.763,68 TL tahsilat gerçekleşmiştir.

Sermaye gelirleri olarak yıl içerisinde arazi ve arsa satışı olarak 9.857.970,00 gelir elde edilmiştir.

#### **OCAK 2025 - ARALIK 2025 GELİR DURUMU :**

1-GEÇEN YILDAN DEVREDEN TAHAKKUK	: 23.894.470,03 TL
2-TAHAKKUK	: 269.163.808,58 TL
3-TAHSİLAT	: 230.421.681,51 TL
4-BİR SONRAKİ DÖNEME DEVİR OLAN	: 38.742.620,81 TL

Belediyemiz Ocak 2025 - Aralık 2025 dönemi ve daha önceki dönemlerden devir eden miktarlardan 230.421.681,51 TL tahsilat yapılmış olup, Belediyemize toplam 38.742.620,81 TL borcu bulunan vatandaşlardan tahsili için 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkındaki kanun hükümlerine göre alacaklar sıkı bir şekilde takip edilmektedir. Alacakların tahsili sıkı bir şekilde bir sonraki dönemde de devam edecektir.

**OCAK 2025 - ARALIK 2025 DÖNEMİ HARCAMALARI:**

1-PERSONEL GİDERLERİ	:	41.037.710,57 TL
2-S.G.KURUMLARINA DEVLET PİRİMİ GİDERLERİ	:	5.850.872,76 TL
3-MAL VE HİZMETL ALIM GİDERLERİ	:	239.153.290,72 TL
4- FAİZ GİDERLERİ	:	8.516.130,09 TL
5-CARİ TRANSFER	:	1.706.132,00 TL
6-SERMAYE GİDERLERİ	:	3.024.616,42 TL
7- SERMAYE TRANSFERLERİ	:	2.289.315,37 TL
<b>T O P L A M</b>	:	<b>301.578.067,93 TL dir.</b>

Yıl içerisinde personel giderleri için ödenen tutar:

a- Memur maaş giderleri : 21.560.794,50 TL

b- Sözleşmeli Personel giderleri : 1.410.729,43 TL

c- İşçi maaş giderleri : 15.887.925,38 TL

d- Diğer personel gideri (Başkan ve Meclis üyeleri) 2.178.261,26 TL olmak üzere toplam 41.037.710,57 TL Personel gider harcamaları tahakkuk etmiştir.

Yıl içerisinde Belediye Personel gideri Belediye gelirine oranı : % 17 'dir.

Belediyemizde Tefenni Belediyesi Personel Ltd.Şti. hizmet adı altında çalışan işçilere 2025 yılı içerisinde 18.952.447,94 TL fatura karşılığı hizmet alımı gerçekleştirilmiştir.

# **İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ**

## **2025 YILINA AİT YILLIK ÇALIŞMA FAALİYET RAPORU**

### **AKARYAKIT**

Belediyemiz bütçesi içerisinde çalışmakta olan 3 adet Akaryakıt İşletmemizin 2025 yılı içerisinde 165.285.550,39 TL gelir elde edildiği, aynı yıl içerisinde de 169.852.197,83 TL gider tahakkuk etmiş olup, gelecek yıla devreden gelir tahakkuk tutarı 21.207.432,54 TL'dir. İşletmemizde 3 adet Sürekli İşçi, 10 adet Şirket Personeli olmak üzere toplam 13 işçi çalışmıştır.

### **FIRIN**

Belediyemiz bütçesi içerisinde çalışmakta olan Fırın işletmemizin 2025 yılı içerisinde toplam 8.148.875,66 TL gelir tahsilatı yapıldığı, aynı yıl içerisinde 7.860.272,15 TL gider tahakkuk etmiş olup gelecek gelecek yıla devreden gelir tahakkuk tutarı 913.102,56 TL'dir. İşletmemizde 1 adet Sürekli İşçi, 3 adet Şirket Personeli olmak üzere toplam 4 işçi çalışmıştır.

### **KORKUTATA PANSİYON**

Belediyemiz bütçesi içerisinde çalışmakta olan Korkutata Pansiyon işletmemizin 2025 yılı içerisinde toplam 603.000,00 TL gelir tahsilatı yapıldığı, aynı yıl içerisinde 315.150,00 TL gider tahakkuk etmiş olup gelecek gelecek yıla devreden gelir tahakkuk tutarı 0 TL'dir. İşletmemizde toplam 2 adet Şirket Personeli işçisi çalışmıştır.

### **KOCAPINAR PARK İŞLETMESİ**

Belediyemiz bütçesi içerisinde çalışmakta olan Kocapınar Park işletmemizin 2025 yılı içerisinde toplam 352.665,11 TL gelir tahsilatı yapıldığı, aynı yıl içerisinde 555.259,52 TL gider tahakkuk etmiş olup gelecek gelecek yıla devreden gelir tahakkuk tutarı 0 TL'dir. İşletmemizde toplam 1 adet Şirket Personeli işçisi çalışmıştır.

### **BARUTLUSU TESİSİ**

Belediyemiz bütçesi içerisinde çalışmakta olan Barutlu Su Tesis işletmemiz tadilat ve restorasyon işlemleri nedeni ile 2025 yılında hizmet vermemiştir.

### **BARUTLUSU PARK**

Belediyemiz bütçesi içerisinde çalışmakta olan Barutlu Su Park işletmemiz 2025 Yılı içerisinde kiraya verildiği için herhangi bir faaliyette bulunmamıştır.

### **TAŞ KIRMA VE BETON SANTALI**

Belediyemiz bütçesi içerisinde çalışmakta olan Taş Kırma ve Beton Santrali işletmemiz 2025 Yılı içerisinde kiraya verildiği için herhangi bir faaliyette bulunmamıştır.

## BORÇ DURUMU

### 4. BELEDİYE BORÇ DURUMU

Belediye ve İşletmelerin 2025 yıl sonu itibariyle;

<b>1. Banka Borçları</b>	<b>26.652.809,05 TL</b>
İller Bankası	25.305.636,07 TL
Özel Bankalar	1.347.172,98 TL
<b>2. Kamu Kurumlarına Olan Borçlar</b>	<b>30.040.046,61 TL</b>
Sosyal Güvenlik Kurumu Prim	15.368.159,33 TL
Emekli Sandığı Prim İkramiye	5.268.410,22 TL
Tefenni Malmüdürlüğüne	9.403.476,55 TL
<b>3. Piyasa Borçları</b>	<b>22.121.898,24 TL</b>
Piyasa Borçları	22.121.898,24 TL
<b>4. Şirketlere Olan Borçlar</b>	<b>18.707.596,98 TL</b>
Tefenni Belediyesi Personel Ltd. Şti. 'ne	18.707.596,98 TL
<b>5. Bütçe İçi İşletmelere Olan Borçlar</b>	<b>4.738.117,35 TL</b>
Belediyenin Akaryakıt işletmesine	4.738.117,35 TL
Beton işletmesine	0 TL
<hr/>	
<b>Genel Toplam</b>	<b>102.260.468,23 TL</b>

Belediyemiz ve işletmelerimizin 31.12.2025 tarihi itibariyle banka mevcudu olarak 753.497,62 TL 2026 yılı Ocak ayına devretmiştir.

Bilgilerinize arz ederim. 31 /03/2026

Ümit ALAGÖZ  
Belediye Başkanı



MECLİSE  
02/04/2026

Ali İhsan SERTTAŞ  
Meclis Başkan Vekili

28  
