

TEFENNİ BELEDİYESİ MECLİS KARARLARI

TOPLANTI DÖNEMİ : 2025 Ekim Ayı 1.nci Birleşim 1.nci oturum
TOPLANTI TARİHİ : 02/10/2025 Perşembe Günü Saat 10:00
KARAR SAYILARI : 95-96-97-98-99-100

TEFENNİ BELEDİYE MECLİSİNİN 02.10.2025 TARİHLİ 1.NCİ OTURUMDA ALINAN MECLİS KARARLARI ÖZETİDİR.

Karar No 95 : Tefenni Belediye Meclisi 02.10.2025 Perşembe günü saat 10:00 'da Belediye Meclisi toplantı salonunda 2025 Ekim ayı olağan meclis toplantısı için 1.inci birleşim 1.inci oturumda 5393 sayılı Belediye Kanununun 20.inci maddesi gereğince Belediye Başkanı Ümit ALAGÖZ' ün başkanlığında toplandı.

Meclis Başkanı Ümit ALAGÖZ, İlçemiz Zafer Mahallesi 488 ada 6 parsel nolu taşınmazın bulunduğu alanda İmar Planı değişikliğinin yapılması, İlçemiz Kır Mahallesi 45 ada 9 parsel nolu taşınmazın bulunduğu alanda İmar Planı değişikliğinin yapılması ve Kırgızistan 'ın Tokmok Belediyesi ile Kardeş Şehir olunması konularının meclis gündemine eklenmesini teklif etti. Teklifler, yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile kabul edilerek ile meclis gündemine eklendi.

Gündemin 1. maddesi olan 2025 Eylül ayı karar özetleri tutanağı üyelere dağıtıldı. Karar özetleri ayrıca Kâtip Üye Süleyman YILDIZ tarafından okundu. Karar özetlerine meclis üyelerinin bir itirazının olup olmadığı soruldu. Meclis üyelerinin alınan kararlarla ilgili bir itirazı ve sorusu olmadığı görüldü. Kararlar mevcudun oy birliğiyle kabul edilerek karar verildi.

Karar No 96 :Gündemin 2. Maddesi olan Belediye Meclisinin 05.09.2025 tarihli toplantısında alınan 2025/94 nolu kararı ile Hukuk Komisyonuna havale edilen Belediyemiz Hizmet Birimlerinin Teşkilat, Kuruluş, Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esaslarında Dair Yönetmeliğin Hazırlanması ile ilgili Hukuk Komisyonu Raporunun görüşülmesi maddesine geçildi. Hukuk Komisyonunun 2025/3 nolu raporu Belediye Başkanı Ümit ALAGÖZ tarafından okundu. Görüşüldü. Konuşuldu.

12 Eylül 2025 tarih ve 33015 Sayılı Resmî Gazetede Yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelikte; Belediyemiz D-4 Gurubunda yer almış 54 Adet Memur 27 Adet İşçi Kadrosu tahsisi yapılmıştır.

Hukuk Komisyonu tarafından hazırlanan 2025/3 nolu komisyon raporunda belirtilen 'Tefenni Belediyesi Birimlerinin Teşkilat, Kuruluş, Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmelik ve eklerinin komisyondan geldiği şekilde kabul edilmesine, yapılan oylama sonucu mevcudun oy birliği ile karar verilerek kabul edildi.

Karar No 97: Gündemin 3. maddesi olan Tefenni Belediye Başkanlığı ile Moğolistan'ın Bayan Ölgii ili Altay Belediyesi arasında imzalanan Kardeş Şehir Protokolü Hakkında Meclise Bilgi Verilmesi maddesinin görüşülmesine geçildi.

Belediye Başkanı Ümit ALAGÖZ ve Belediye Başkan Yardımcısı Kadir ERATALAY tarafından görevlendirme ve temaslar hakkında hazırlanan sonuç raporu Belediye Başkanı Ümit ALAGÖZ tarafından mecliste okundu.

Söz konusu sonuç raporunda; Belediye Meclisinin 2025/89 nolu kararı ile Kardeş Şehir Protokolü imzalanması için yetkilendirilen Belediye Başkanı Ümit ALAGÖZ ve Belediye Başkan Yardımcısı Kadir ERATALAY Valilik Makamının 18.09.2025 tarihli ve E-81923200-903.07.03-13574020 sayılı Oluru ile 18.09.2025-28.09.2025 tarihleri arasında 11 (on bir) gün süre ile Kardeş Kent Protokolünü imzalamak ve gerekli incelemede bulunmak üzere Moğolistan ülkesi Bayan Ölgii ili Altay Belediyesine görevlendirilmiş, görevlendirme süresi boyunca belediyemiz ile Moğolistan'ın Bayan Ölgii ili Altay Belediyesi arasında, güven ve dostluk alışverişi temelinde karşılıklı işbirliği ilişkilerini koruyarak iki şehir

arasında eğitim, kültür, festival, turizm, sağlık, ekonomi, ticaret, bilim ve teknoloji alanlarında ortak kalkınma planları ve projeler oluşturarak, karşılıklı işbirliği ve alışverişi teşvik etmek adına temaslarda bulunulmuş, kardeş şehir ilişkisi kurulması ve işbirliği hakkında hazırlanan Kardeş Şehir Protokolü imzalanmış ve meclisin bilgisine sunulmuştur.

Kararın gereği için Yazı İşleri Müdürlüğü tarafından, yurtdışına yapılan faaliyet ile ilgili olarak görevlendirme ve temaslar hakkında hazırlanan sonuç raporunun Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğüne gönderilmesine, yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile kabul edilerek karar verildi.

Karar No 98: Gündeme 4. Madde olarak eklenen İmar Planı Değişikliği maddesinin görüşülmesine geçildi.

İlçemiz Zafer Mahallesi N23-B-16-C-4-A/16-C-4-B pafta 488 ada 6 parsel nolu taşınmazın cephe aldığı yolda bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Park Alanı ve cephe aldığı yol olarak planlı olan alanda yapılan incelemeler ve değerlendirmeler sonucunda eksiklikler olduğu anlaşılmış olup İmar Planı değişikliği yapılması gerekmektedir.

Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.inci maddesi gereği İmar Komisyonuna havalesine, İmar Komisyonundan gelecek rapora göre işlem yapılmasına, kararın gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.inci maddesinin (c) bendi gereği yapılan oylama sonucunda oy birliği ile kabul edilerek karar verildi.

Karar No 99: Gündeme 5. Madde olarak eklenen İmar Planı Değişikliği maddesinin görüşülmesine geçildi.

İlçemiz Kır Mahallesi N23-B-16-B-4-A/16-D-3-B pafta 45 ada 9 parsel üzerinde bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Ticaret-Konut Alanı olarak planlı alanda yapılan incelemeler ve değerlendirmeler sonucunda eksiklikler olduğu anlaşılmış olup İmar Planı değişikliği yapılması gerekmektedir.

Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.inci maddesi gereği İmar Komisyonuna havalesine, İmar Komisyonundan gelecek rapora göre işlem yapılmasına, kararın gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.inci maddesinin (c) bendi gereği yapılan oylama sonucunda oy birliği ile kabul edilerek karar verildi.

Karar No 100: Gündeme 5. Madde olarak eklenen İmar Planı Değişikliği maddesinin görüşülmesine geçildi.

İlçemiz Kır Mahallesi N23-B-16-B-4-A/16-D-3-B pafta 45 ada 9 parsel üzerinde bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Ticaret-Konut Alanı olarak planlı alanda yapılan incelemeler ve değerlendirmeler sonucunda eksiklikler olduğu anlaşılmış olup İmar Planı değişikliği yapılması gerekmektedir.

Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.inci maddesi gereği İmar Komisyonuna havalesine, İmar Komisyonundan gelecek rapora göre işlem yapılmasına, kararın gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.inci maddesinin (c) bendi gereği yapılan oylama sonucunda oy birliği ile kabul edilerek karar verildi.

TEFENNİ BELEDİYESİ MECLİS KARARLARI

TOPLANTI DÖNEMİ : 2025 Ekim Ayı 1.nci Birleşim 2.nci oturum
TOPLANTI TARİHİ : 02/10/2025 Perşembe Günü Saat 14:00
KARAR SAYILARI : 101-102

TEFENNİ BELEDİYE MECLİSİNİN 02.10.2025 TARİHLİ 2.NCİ OTURUMDA ALINAN MECLİS KARARLARI ÖZETİDİR.

Karar No 101: 03.07.2025 tarihinde Belediye Meclisi 1. Birleşim 2. Oturumda toplandı. Belediye Meclisinin 02.10.2025 tarih ve 98 nolu kararı ile İmar Komisyonuna sevk edilen İmar Planı Değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi maddesine geçildi. İmar Komisyonunun 2025/7 sayılı raporu Belediye Başkanı Ümit ALAGÖZ tarafından mecliste okundu.

İmar Komisyonu Raporu raporunda; “İlçemiz Zafer Mahallesi N23-B-16-C-4-A/16-C-4-B pafta 488 ada 6 parsel nolu taşınmazın cephe aldığı yolda bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Park Alanı olarak planlı olan alanın yapılan incelemeler sonucu parselin cephe aldığı yol genişliğini artırmak amacıyla park alanının sağında ve solunda bulunan 5 metrelik yolların birleştirilip park alanının güney kısmında bir bütün halde olmasına dair değişiklik yapılması istenmiş olup 02/10/2025 Tarih ve 98 Sayılı Meclis kararı ile karar verilerek, İmar Komisyonumuza havale edilmiştir. İmar Komisyonumuzun yapmış olduğu incelemeler sonucu Zafer Mahallesinde bulunan 488 ada 6 parsel yol cephesinin genişletilerek, incelemelerdeki olumsuzluklara sebebiyet veren durumların düzenlenecek olmasından dolayı herhangi bir mağduriyet söz konusu olmayıp Kanun ve Yönetmelik hükümlerine uygun olacağı anlaşılmış olup 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği İmar Komisyonumuzca incelenerek oybirliği ile uygun bulunmuştur.” demektedir. Görüşüldü. Konuşuldu.

Söz konusu İmar Komisyonunun 02.10.2025 tarihli ve 2025/7 sayılı raporunun meclise geldiği hali ile kabul edilmesine, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8. Maddesinin (b) bendine göre onaylanarak 1(bir) ay süre ile askıya çıkartılmasına ve kararın gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, mevcudun oy birliği ile kabul edilerek karar verildi.

Karar No 102: 03.07.2025 tarihinde Belediye Meclisi 1. Birleşim 2. Oturumda toplandı. Belediye Meclisinin 02.10.2025 tarih ve 99 nolu kararı ile İmar Komisyonuna sevk edilen İmar Planı Değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi maddesine geçildi. İmar Komisyonunun 2025/8 sayılı raporu Belediye Başkanı Ümit ALAGÖZ tarafından mecliste okundu.

İmar Komisyonu Raporu raporunda; “İlçemiz Kır Mahallesi N23-B-16-B-4-A/16-D-3-B pafta 45 ada 9 parsel üzerinde bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Ticaret-Konut Alanı olarak planlı alanda incelemeler sonucu eksikliği olan sosyal donatı alanının karşılabilmesi amacıyla 144 ada 7 parsel üzerinde Belediye Hizmet Alanı olarak planlı alanın Park Alanına dönüştürülmesi ile sosyal donatı alanı eksikliği ortadan kalkacağından dolayı değişiklik yapılması istenmiş olup 02/10/2025 Tarih ve 99 Sayılı Meclis kararı ile karar verilerek, İmar Komisyonumuza havale edilmiştir. İmar Komisyonumuzun yapmış olduğu incelemeler sonucu Kır Mahallesi 45 ada 9 parsel numaralı Konut-Ticaret alanı olarak planlı alanın sosyal donatı alanını karşılamak için 144 ada 7 parsel nolu taşınmazın BHA fonksiyonundan Park fonksiyonuna dönüştürülmesi ile incelemeye tabi sorunları ortadan kalkacağı ve sosyal donatı alanı karşılanacağından dolayı herhangi bir mağduriyet söz konusu olmayacağı anlaşılmış olup 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği İmar Komisyonumuzca incelenerek oybirliği ile uygun bulunmuştur.” demektedir. Görüşüldü. Konuşuldu.

Söz konusu İmar Komisyonunun 02.10.2025 tarihli ve 2025/8 sayılı raporunun meclise geldiği hali ile kabul edilmesine, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8. Maddesinin (b) bendine göre onaylanarak 1(bir) ay süre ile askıya çıkartılmasına ve kararın gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, mevcudun oy birliği ile kabul edilerek karar verildi.