

TEFENNİ BELEDİYESİ MECLİS KARARLARI

TOPLANTI DÖNEMİ : 2025 Temmuz Ayı 1.nci Birleşim 1.nci oturum

TOPLANTI TARİHİ : 03/07/2025 Perşembe Günü Saat 10:00

KARAR SAYILARI : 74-75-76-77-78-79-80-81-82-83

TEFENNİ BELEDİYE MECLİSİNİN 03.07.2025 TARİHLİ 1.BİRLEŞİM 1.NCİ OTURUMDA ALINAN MECLİS KARARLARI ÖZETİDİR.

Karar No 74 : Gündemin 1. maddesi olan 2025 Haziran ayı karar özetleri tutanağı üyelere dağıtıldı. Karar özetleri ayrıca Kâtip Üye Süleyman YILDIZ tarafından okundu. Karar özetlerine meclis üyelerinin bir itirazının olup olmadığı soruldu. Meclis üyelerinin alınan kararlarla ilgili bir itirazı ve sorusu olmadığı görüldü. Kararlar mevcudun oy birliğiyle kabul edilerek karar verilmiştir.

Karar No 75 : Gündemin 2. Maddesi olan Torosgaz Karayolları Atlatma Bedelinin Görüşülmesi maddesine geçildi. Torosgaz 'ın 25.06.2025 tarihli ve 2025-1595 sayılı yazısı Belediye Başkanı Ümit ALAGÖZ tarafından mecliste okundu. Görüşüldü. Konuşuldu.

Söz konusu yazıda Torosgaz'dan dağıtım lisansına dahil edilen yerleşim yerlerinde üst yapı kaplama bedeli, zemin tahrip bedeli, izin bedeli vb. bedellerin talep edilemeyeceği, Torosgaz Isparta-Burdur Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. ile Karayolları 13. Bölge arasında imzalanacak olan protokol sonrasında Torosgaz 'ın alt yapı çalışmalarına başlayabileceği belirtilmiştir.

Belediye Meclisi'nin 09.12.2022 tarihli ve 91 sayılı Meclis Kararı gereği, Tefenni Belediyesi sınırları içerisinde gerçekleştirilecek doğal gaz dağıtım faaliyetlerine ilişkin altyapı çalışmaları kapsamında dağıtım şirketinden ruhsat harcı, teminat, yüzey kaplama ve/veya zemin tahrip bedeli(asfalt, parke, beton v.b.) hafriyat döküm bedeli gibi her ne ad altında olursa olsun herhangi bir bedel talep edilmemesine, protokol bedeli ve vergilerin belediyemiz bütçesinden karşılanmasına yapılan oylama sonucunda, mevcudun oy birliği ile kabul edilerek karar verildi. Kararın gereği için Fen İşleri Müdürlüğü, İmar İşleri Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

Karar No 76 : Gündemin 3. Maddesi olan İçkili Yer Bölgesinin tespitinin görüşülmesine geçildi. Belediye Başkanı Ümit ALAGÖZ, Mülkiyeti Tefenni Belediyesine ait İlçemiz, Eşeler Mahallesi Namık Kemal Sokak No:14 adresinde bulunan Teraspark (Selçuklu Et ve Mangal Evi) isimli işyeri ve işyerinin bulunduğu taşınmazın içkili yer bölgesine dahil edilmesini teklif etti, Teklif, görüşüldü. Konuşuldu.

10 Ağustos 2005 tarih ve 25902 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren İşyeri Açma ve Çalışma Yönetmeliğinin 29. Maddesi gereğince halen faaliyetine devam eden yerler ile Mülkiyeti Tefenni Belediyesine ait İlçemiz, Eşeler Mahallesi Namık Kemal Sokak No:14 adresinde bulunan Teraspark (Selçuklu Et ve Mangal Evi) isimli İşyerinin ve İşyerinin bulunduğu taşınmazın içkili yer bölgesine dahil edilmesi için Zabıta Amirliği tarafından gerekli yazışmaların yapılarak kurum görüşlerinin alınmasına, kararın gereği için İmar ve Hukuk Komisyonuna havalesine, komisyonlardan gelecek rapora göre işlem yapılmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24.inci maddesi gereği yapılan oylama sonucunda Zehra Bilge ARSLAN EREN, Himmet ERKAN ve Ziya ÜNVER'in üç (3) ret oyuna karşı altı (6) kabul oy ile, oy çokluğu ile kabul edilerek karar verildi.

Karar No 77 :Gündemin 4. maddesi olan Derin Kuyu Sulama Suyu Ücretlerinin güncellenmesi maddesinin görüşülmesine geçildi. Mali Hizmetler Müdürlüğünün Derin kuyu sondaj ücretlerinin güncellenmesi konulu 7628 sayılı müzekkeresi ve ekli liste Belediye Başkanı Ümit ALAGÖZ Tarafından mecliste okundu. Görüşüldü, Konuşuldu.

Başkan Ümit ALAGÖZ söz alarak; 2025 Derin Kuyu Sulama Suyu Ücretlerinin belirlenmesi için Mali Hizmetler Müdürlüğünün hazırlamış olduğu ekli listede belirtilen fiyatları teklif etti.

Mali Hizmetler Müdürlüğünce hazırlanan Derin Kuyu Sondaj Ücretlerinin belirlenmesi ile ilgili listenin Meclise geldiği şekli ile kabul edilmesine, 5393 sayılı Kanunun 23. maddesi uyarınca alınan Meclis Kararının Mülki Amire gönderilmesine, itirazın olmaması halinde kesinleştikten sonra muteber tutulmasına, kararın gereği için Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine, mevcudun oy birliği ile kabul edilerek karar verildi.

Karar No 78: Güncemin 5. Maddesi olan Ticari Taksi (İlk Kez) Plaka Ücretlerinin Belirlenmesi maddesinin görüşülmesine geçildi. Belediye Başkanı Ümit ALAGÖZ Ticari Taşımacılık yapmak isteyenlerden alınması gereken (ilk kez) plaka bedelinin 100.000,00 TL olmasını teklif etti. Teklif, görüşüldü. Konuşuldu.

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 97. Madde– **(Değişik: 4/12/1985 – 3239/125 md.)** *“Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet (...) için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir. Belediye’ye tekel olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir.”* demektedir.

Bu kapsamda, İlçemizde Ticari Taşımacılık yapmak isteyenlerden (ilk kez) plaka bedeli olarak 100.000,00 (yüz binTL) alınmasına, Belediye Meclisinin 06.12.2024 tarihli ve 99 nolu kararı ile 2025 yılı Belediye Gelir Tarifesinin C-M-S-T plaka araçlar için alınacak ücretler başlıklı 21.maddesine C-M-S-T Plaka İlk Ruhsat Tahsis Harcı olarak eklenmesine, mevcudun oy birliği ile kabul edilerek karar verildi.

Karar No 79: Gündemin 6. Maddesi olan Danıştay Kararına istinaden İmar Planı Değişikliği maddesinin görüşülmesine geçildi.

İlçemiz Zafer Mahallesi, N23-B-16-B-3-D/16-C-2-A pafta 139 ada 3, 7, 8, 9, 10, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 28, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 52, 56, 59, 61 ve 63 parseller üzerinde bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Belediye Hizmet Alanı, Küçük Sanayi Alanı, Yol ve Park Alanı olarak planlı olan alanların Danıştay 6. Daire 2024/1813 Esas 2025/2250 Karar ve 2024/6576 Esas, 2025/2251 Kararları ile iptal edilen 18. Madde uygulamasına istinaden Belediye Hizmet Alanı, Küçük Sanayi Alanı, Yol ve Park Alanı olarak planlı alanların üzerinde değişiklik yapılması, Belediye Meclisinde görüşüldü. Konuşuldu.

Danıştay 6. Daire 2024/1813 Esas 2025/2250 Karar ve 2024/6576 Esas, 2025/2251 Kararları ile iptal edilen 18. Madde uygulamasına istinaden Küçük Sanayi Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Yol ve Park alanı olarak planlı alanların üzerinde değişiklik yapılarak Danıştay 6. Daire kararları doğrultusunda düzeltmelerin yapılması ile ilgili olarak rapor hazırlanması için kararın İmar Komisyonuna sevk edilmesine mevcudun oy birliği ile kabul edilerek karar verildi.

Karar No 80: Gündemin 7. Maddesi olan İlçemizde bulunan Cadde ve Sokak isimlerinin Değiştirilmesi maddesinin görüşülmesine geçildi. Başkan Ümit ALAGÖZ önerisi olduğunu söyledi. Aşağıda belirtilen cadde /sokak isminin yenisi ile değiştirilmesini talep etti.

ÖNCEKİ CADDE/SOKAK ADI YENİ CADDE/SOKAK ADI

- | | | |
|---------------------|-----------------|------------------|
| 1- Yokuş Mahallesi | Hastane Caddesi | Cemal Paşa Cadde |
| 2- Eşeler Mahallesi | Hastane Caddesi | Cemal Paşa Cadde |

olarak düzenlenmesini teklif etti. Öneri oylamaya sunuldu. Yapılan oylama sonucunda Belediye Meclisince 5393 sayılı Kanunun 18.nci maddesinin (n) bendi gereğince kararın kabulüne ve gereği için Fen işleri Müdürlüğü ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, mevcudun oy birliği ile kabul edilerek karar verildi

Karar No 81: Gündemin 8. Maddesi olan 1. Akaryakıt İstasyonun (Termopet Akr. Nak. Tic. Ltd. Şti.) İpotek Bedelinin Artırılması maddesinin görüşülmesine geçildi.

Belediye Başkanı Ümit ALAGÖZ Belediye Akaryakıt İstasyonu için anlaşma yapılan Akaryakıt firması Termopet Akaryakıt Anonim Şirketi.' ne 4. Derece İpotek verilmesi için Meclisten yetki istemiştir. Tefenni Belediyesi iştiraki olan Tefenni Belediyesi Akaryakıt ve Kömür İşletmesi tarafından Termopet Akaryakıt Anonim Şirketi için 4. Derece İpotek koyması için Belediyenin yeterli kaynağı bulunmadığından, İşletmeye yapılacak sermaye artırımında kullanılmak üzere 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendine istinaden 3.000.000,00 TL (ÜçMilyonTL) 'lık Teminat verilmesine karşılık Belediye Tüzel kişiliğine ait Zafer Mahallesi Burdur Caddesinde bulunan 30.30.K pafta 71 ada 9 parsel noda kayıtlı 1.663,77 m² miktarındaki taşınmaza 4. Dereceden ipotek tesis edilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesine mevcudunun oy birliği ile kabul edilerek karar verildi.

Karar No 82: Meclis Başkanı Ümit ALAGÖZ, C-M-S-T Plakalı araçların muayeneden geçmek şartıyla kullanım yaşı zorunluluğunun güncellenmesinin meclis gündemine eklenmesini teklif etti. Teklif, yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile kabul edilerek meclis gündemine eklendi.

Meclis gündemine 9. Madde olarak eklenen C-M-S-T Plakalı araçların muayeneden geçmek şartıyla kullanım yaşı zorunluluğu maddesinin görüşülmesine geçildi.

Belediye Başkanı Ümit ALAGÖZ, C-M-S-T Plakalı araçların muayeneden geçmek şartıyla kullanım yaşı zorunluluğun 15 yaşına kadar olarak belirlenmesini teklif etti. Teklif, görüşüldü. Konuşuldu.

İlçemiz sınırları içerisinde C-M-S-T Plakalı olarak kullanılacak taşıtların model yılından sonraki ilk takvim yılından başlamak kaydıyla en fazla 15 yaşında olması ve muayeneden geçmiş olması zorunluluğu şeklinde uygulanması oylamaya sunuldu. Yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile kabul edilerek karar verildi.

Karar No 83: Meclis Başkanı Ümit ALAGÖZ, Türkiye Çevre Ajansından Hibe Alınması maddesinin meclis gündemine eklenmesini teklif etti. Teklif, yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile kabul edilerek meclis gündemine eklendi.

Gündeme 10. Madde olarak eklenen Türkiye Çevre Ajansından Hibe Alınması maddesinin görüşülmesine geçildi.

“Türkiye Çevre Ajansı Tarafından Yapılacak Mali ve Teknik Destek İle İş Birliğine İlişkin Yönetmelik” kapsamında yapılan değerlendirmede Kıl Çadır Otağ Konferans ve Düğün Salonu Çevre Düzenleme Projesinde kullanılmak üzere Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Türkiye Çevre Ajansı Başkanlığı ile Belediyemiz arasında iş birliğine yönelik mali teknik destek uygun görülmüştür.

Bu çerçevede hazırlanan evrakların imzalanması ve dayanağı protokol çerçevesinde iş ve işlemlerin yürütülmesi hususunda Belediye Başkanı Ümit ALAGÖZ 'e yetki verilmesi konuları Belediye Meclisimizce görüşülerek mevcudun oy birliği ile kabul edilerek karar verildi.

TEFENNİ BELEDİYESİ MECLİS KARARLARI

TOPLANTI DÖNEMİ : 2025 Temmuz Ayı 1.nci Birleşim 2.nci oturum
TOPLANTI TARİHİ : 03/07/2025 Perşembe Günü Saat 14:00
KARAR SAYILARI : 84

TEFENNİ BELEDİYE MECLİSİNİN 03.07.2025 TARİHLİ 1.BİRLEŞİM 2.NCİ OTURUMDA ALINAN MECLİS KARARLARI ÖZETİDİR.

Karar No 84: 03.07.2025 tarihinde Belediye Meclisi 1. birleşim 2. oturumda toplandı. Belediye Meclisinin 03.07.2025 tarih ve 79 Nolu kararı ile İmar Komisyonuna sevk edilen İmar Planı Değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi maddesine geçildi.

İmar Komisyonu Raporunda; İlçemiz Zafer Mahallesi, N23-B-16-B-3-D/16-C-2-A pafta 139 ada 3, 7, 8, 9, 10, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 28, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 52, 56, 59, 61 ve 63 parseller üzerinde bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Belediye Hizmet Alanı, Küçük Sanayi Alanı, Yol ve Park Alanı olarak planlı olan alanların Danıştay 6. Daire 2024/1813 Esas 2025/2250 Karar ve 2024/6576 Esas, 2025/2251 Kararları ile iptal edilen 18. Madde uygulamasına istinaden planlı alanların üzerinde değişiklik yapılması istenmiş olup, 03.07.2025 tarih ve 79 sayılı Meclis kararı ile karar verilerek İmar Komisyonumuza havale edilmiştir. İmar Komisyonumuzun yapmış olduğu incelemeler sonucu Zafer Mahallesi, 139 ada 3, 7, 8, 9, 10, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 28, 39, 41, 43, 45, 47, 52, 56, 59, 61 ve 63 parsellerde yapılacak olan değişiklik dosyasında mahkeme kararları doğrultusunda tekrarı yapılacak olan 18. Madde uygulamasının iptal olmasına sebebiyet veren durumların ortadan kaldırılacağından dolayı herhangi bir mağduriyet söz konusu olmayacağı anlaşılmış olup yol güzergahları ile beraber düzenlemesi yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği imar komisyonumuzca incelenerek oy birliği ile uygun bulunmuştur' demektedir. Görüşüldü. Konuşuldu.

Söz konusu İmar Komisyonunun 03.07.2025 tarihli ve 2025/6 sayılı raporunun meclise geldiği hali ile kabul edilmesine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesinin (b) bendine göre onaylanarak 1(bir) ay süre ile askıya çıkartılmasına ve kararın gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, mevcudun oy birliği ile kabul edilerek karar verildi