

İLAN
TEFENNİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

SIRA	MAHALLE	ADA	PARSEL NO	YÜZ ÖLÇÜMÜ M ²	TAKS	KAKS	KAT	NİTELİĞİ	M ² BİRİM FİYATI (TL)	MUHAMMEN BEDEL TUTARI(TL)	GEÇİCİ TEMİNAT(TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	ESENTEPE	215	95	550,49	0,3	0,9	3	ARSA	1.250,00	688.112,50	20.643,38	12.05.2025	10:00
2	ESENTEPE	215	96	550,49	0,3	0,9	3	ARSA	1.250,00	688.112,50	20.643,38	12.05.2025	10:05
3	ECE	632	1	847,24	0,3	0,6	2	ARSA	1.100,00	931.964,00	27.958,92	12.05.2025	10:10
4	ECE	632	2	784,66	0,3	0,6	2	ARSA	1.100,00	863.126,00	25.893,78	12.05.2025	10:15
5	ECE	632	3	669,21	0,3	0,6	2	ARSA	1.100,00	736.131,00	22.083,93	12.05.2025	10:20
6	ECE	632	5	632,54	0,3	0,6	2	ARSA	1.100,00	695.794,00	20.873,82	12.05.2025	10:25
7	ECE	634	4	485,26	0,3	0,6	2	ARSA	1.100,00	533.786,00	16.013,58	12.05.2025	10:30
8	ECE	636	1	643,66	0,3	0,6	2	ARSA	1.100,00	708.026,00	21.240,78	12.05.2025	10:35
9	ECE	636	2	726,48	0,3	0,6	2	ARSA	1.100,00	799.128,00	23.973,84	12.05.2025	10:40
10	ECE	636	3	644,20	0,3	0,6	2	ARSA	1.100,00	708.620,00	21.258,60	12.05.2025	10:45
11	ECE	636	6	628,79	0,3	0,6	2	ARSA	1.100,00	691.669,00	20.750,07	12.05.2025	10:50
12	ECE	637	3	630,13	0,3	0,6	2	ARSA	1.100,00	693.143,00	20.794,29	12.05.2025	10:55
13	ECE	637	4	618,45	0,3	0,6	2	ARSA	1.100,00	680.295,00	20.408,85	12.05.2025	11:00
14	ECE	637	5	557,69	0,3	0,6	2	ARSA	1.100,00	613.459,00	18.403,77	12.05.2025	11:05
15	ECE	637	6	590,60	0,3	0,6	2	ARSA	1.100,00	649.660,00	19.489,80	12.05.2025	11:10
16	ECE	637	7	629,62	0,3	0,6	2	ARSA	1.100,00	692.582,00	20.777,46	12.05.2025	11:15
17	ECE	637	8	634,13	0,3	0,6	2	ARSA	1.100,00	697.543,00	20.926,29	12.05.2025	11:20
18	ECE	637	9	634,12	0,3	0,6	2	ARSA	1.100,00	697.532,00	20.925,96	12.05.2025	11:25
19	ECE	638	1	256,11	0,3	0,6	2	ARSA	1.100,00	281.721,00	8.451,63	12.05.2025	11:30
20	ECE	639	1	320,46	0,3	0,6	2	ARSA	1.100,00	352.506,00	10.575,18	12.05.2025	11:35
21	ECE	640	1	668,00	0,3	0,6	2	ARSA	1.100,00	734.800,00	22.044,00	12.05.2025	11:40
22	ECE	640	2	522,00	0,3	0,6	2	ARSA	1.100,00	574.200,00	17.226,00	12.05.2025	11:45
23	ECE	640	3	428,99	0,3	0,6	2	ARSA	1.100,00	471.889,00	14.156,67	12.05.2025	11:50
24	ECE	640	4	523,81	0,3	0,6	2	ARSA	1.100,00	576.191,00	17.285,73	12.05.2025	11:55
25	ECE	640	5	668,52	0,3	0,6	2	ARSA	1.100,00	735.372,00	22.061,16	12.05.2025	12:00
26	ECE	641	1	726,00	0,3	0,6	2	ARSA	1.100,00	798.600,00	23.958,00	12.05.2025	12:05
27	ECE	641	2	703,61	0,3	0,6	2	ARSA	1.100,00	773.971,00	23.219,13	12.05.2025	12:10
28	ECE	641	3	703,01	0,3	0,6	2	ARSA	1.100,00	773.311,00	23.199,33	12.05.2025	12:15
29	ECE	641	4	703,00	0,3	0,6	2	ARSA	1.100,00	773.300,00	23.199,00	12.05.2025	12:20
30	ECE	641	5	726,89	0,3	0,6	2	ARSA	1.100,00	799.579,00	23.987,37	12.05.2025	12:25
31	ECE	641	6	726,00	0,3	0,6	2	ARSA	1.100,00	798.600,00	23.958,00	12.05.2025	12:30
32	ECE	646	3	668,77	0,3	0,6	2	ARSA	1.100,00	735.647,00	22.069,41	12.05.2025	12:35
33	ECE	646	5	668,76	0,3	0,6	2	ARSA	1.100,00	735.636,00	22.069,08	12.05.2025	12:40
34	ECE	646	6	664,26	0,3	0,6	2	ARSA	1.100,00	730.686,00	21.920,58	12.05.2025	12:45
35	ECE	646	7	664,07	0,3	0,6	2	ARSA	1.100,00	730.477,00	21.914,31	12.05.2025	12:50
36	ECE	646	8	668,57	0,3	0,6	2	ARSA	1.100,00	735.427,00	22.062,81	12.05.2025	12:55
37	ECE	646	10	668,57	0,3	0,6	2	ARSA	1.100,00	735.427,00	22.062,81	12.05.2025	13:00
38	ECE	647	2	629,30	0,3	0,6	2	ARSA	1.100,00	692.230,00	20.766,90	12.05.2025	13:05
39	ECE	647	3	634,12	0,3	0,6	2	ARSA	1.100,00	697.532,00	20.925,96	12.05.2025	13:10
40	ECE	647	4	634,13	0,3	0,6	2	ARSA	1.100,00	697.543,00	20.926,29	12.05.2025	13:15
41	ECE	647	5	634,13	0,3	0,6	2	ARSA	1.100,00	697.543,00	20.926,29	12.05.2025	13:20
42	ECE	647	6	629,62	0,3	0,6	2	ARSA	1.100,00	692.582,00	20.777,46	12.05.2025	13:25
43	ECE	647	7	629,62	0,3	0,6	2	ARSA	1.100,00	692.582,00	20.777,46	12.05.2025	13:30
44	ECE	647	8	634,13	0,3	0,6	2	ARSA	1.100,00	697.543,00	20.926,29	12.05.2025	13:35
45	ECE	647	9	634,12	0,3	0,6	2	ARSA	1.100,00	697.532,00	20.925,96	12.05.2025	13:40
46	ECE	647	10	634,13	0,3	0,6	2	ARSA	1.100,00	697.543,00	20.926,29	12.05.2025	13:45
47	ECE	648	1	629,30	0,3	0,6	2	ARSA	1.100,00	692.230,00	20.766,90	12.05.2025	13:50
48	ECE	648	2	629,30	0,3	0,6	2	ARSA	1.100,00	692.230,00	20.766,90	12.05.2025	13:55
49	ECE	648	3	634,13	0,3	0,6	2	ARSA	1.100,00	697.543,00	20.926,29	12.05.2025	14:00
50	ECE	648	4	634,12	0,3	0,6	2	ARSA	1.100,00	697.532,00	20.925,96	12.05.2025	14:05
51	ECE	648	5	634,13	0,3	0,6	2	ARSA	1.100,00	697.543,00	20.926,29	12.05.2025	14:10
52	ECE	648	6	629,62	0,3	0,6	2	ARSA	1.100,00	692.582,00	20.777,46	12.05.2025	14:15
53	ECE	648	7	629,62	0,3	0,6	2	ARSA	1.100,00	692.582,00	20.777,46	12.05.2025	14:20
54	ECE	648	8	634,13	0,3	0,6	2	ARSA	1.100,00	697.543,00	20.926,29	12.05.2025	14:25
55	ECE	648	9	634,13	0,3	0,6	2	ARSA	1.100,00	697.543,00	20.926,29	12.05.2025	14:30
56	ECE	648	10	634,12	0,3	0,6	2	ARSA	1.100,00	697.532,00	20.925,96	12.05.2025	14:35
57	ECE	649	1	623,11	0,3	0,6	2	ARSA	1.100,00	685.421,00	20.562,63	12.05.2025	14:40
58	ECE	649	2	623,11	0,3	0,6	2	ARSA	1.100,00	685.421,00	20.562,63	12.05.2025	14:45
59	ECE	649	3	628,19	0,3	0,6	2	ARSA	1.100,00	691.009,00	20.730,27	12.05.2025	14:50
60	ECE	649	4	628,18	0,3	0,6	2	ARSA	1.100,00	690.998,00	20.729,94	12.05.2025	14:55

61	ECE	649	5	628,18	0,3	0,6	2	ARSA	1.100,00	690.998,00	20.729,94	12.05.2025	15:00
62	ECE	649	6	623,69	0,3	0,6	2	ARSA	1.100,00	686.059,00	20.581,77	12.05.2025	15:05
63	ECE	649	7	623,69	0,3	0,6	2	ARSA	1.100,00	686.059,00	20.581,77	12.05.2025	15:10
64	ECE	649	8	628,18	0,3	0,6	2	ARSA	1.100,00	690.998,00	20.729,94	12.05.2025	15:15
65	ECE	649	9	628,18	0,3	0,6	2	ARSA	1.100,00	690.998,00	20.729,94	12.05.2025	15:20
66	ECE	649	10	628,19	0,3	0,6	2	ARSA	1.100,00	691.009,00	20.730,27	12.05.2025	15:25
67	ECE	650	1	623,10	0,3	0,6	2	ARSA	1.100,00	685.410,00	20.562,30	12.05.2025	15:30
68	ECE	650	2	623,10	0,3	0,6	2	ARSA	1.100,00	685.410,00	20.562,30	12.05.2025	15:35
69	ECE	650	3	628,19	0,3	0,6	2	ARSA	1.100,00	691.009,00	20.730,27	12.05.2025	15:40
70	ECE	650	5	628,18	0,3	0,6	2	ARSA	1.100,00	690.998,00	20.729,94	12.05.2025	15:45
71	ECE	650	7	623,69	0,3	0,6	2	ARSA	1.100,00	686.059,00	20.581,77	12.05.2025	15:50
72	ECE	650	8	628,18	0,3	0,6	2	ARSA	1.100,00	690.998,00	20.729,94	12.05.2025	15:55
73	ECE	650	9	628,19	0,3	0,6	2	ARSA	1.100,00	691.009,00	20.730,27	12.05.2025	16:00
74	ECE	650	10	628,19	0,3	0,6	2	ARSA	1.100,00	691.009,00	20.730,27	12.05.2025	16:05
75	ECE	651	1	912,85	0,3	0,6	2	ARSA	1.100,00	1.004.135,00	30.124,05	12.05.2025	16:10
76	ECE	651	2	901,66	0,3	0,6	2	ARSA	1.100,00	991.826,00	29.754,78	12.05.2025	16:15
77	ECE	651	4	677,35	0,3	0,6	2	ARSA	1.100,00	745.085,00	22.352,55	12.05.2025	16:20
78	ECE	651	6	695,50	0,3	0,6	2	ARSA	1.100,00	765.050,00	22.951,50	12.05.2025	16:25
79	ECE	651	7	700,01	0,3	0,6	2	ARSA	1.100,00	770.011,00	23.100,33	12.05.2025	16:30

- 1- Yukarıda niteliği belirtilen Belediyemize ait taşınmazların 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35. Maddesi "c" bendi uyarınca açık teklif usulü ile karşılarında belirtilen fiyat üzerinden ihaleye çıkartılacaktır.
- 2- İhale ile ilgili şartnameler ve belgeler 1.100,00 TL karşılığı (her bir ihale için) Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ve Fen İşleri Müdürlüğünden temin edilebilir.
- 3- İhale bedeli üzerinden alınacak her türlü vergi, resim ve harçlar alıcı tarafından ödenecektir.
- 4- İhaleye iştirak etmek isteyenler aşağıda sayılan belgeleri ihale komisyonuna sunacaklardır;
 - a) Müracaat Dilekçesi,
 - b) Geçici teminat makbuzu,
 - c) Gerçek kişiler ikametgâh ve nüfus cüzdan örneği,
 - d) Tüzel kişiler adına ihaleye girenlerin yetki belgesi örneği, ticaret sicil gazetesi ve imza sirküsü,
 - e) Gerçek kişiler adına vekâleten ihaleye gireceklerden noter tasdikli vekâletname, imza sirküsü ve nüfus cüzdan sureti,
 - f) Ortak girişim olarak gireceklerin noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ve imza sirküleri,
 - g) Dosya alındı makbuzu,
 - h) Belediyemize borcu olmadığına ilişkin belge,
 - i) Onaylı ihale şartnamesi,
- 5- İhaleye giremeyecek olanlar; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 83. – 84. ve 85. maddelerinde belirtilen şahıslar ihaleye doğrudan ve dolaylı olarak katılamazlar.
- 6- Başvurular ilgili ihale tarih ve saatine kadar tamamlanmış olmalıdır.
- 7- Diğer hususlar ihale şartnamesinde belirtilmiştir.
- 8- Postada meydana gelecek gecikmeler dikkate alınmayacaktır.
- 9- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 10- İhale onayından sonra, İhale uhdesinde kalan kişi ve tüzel kişiler arsa bedelinin tamamını yedi (7) gün içerisinde peşin olarak satın aldığı bedel üzerinden ödeyecektir.

İlan Olunur.
30.04.2025